

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении гражданам Н.А.Назаровой и И.В.Гуринову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558»**

03 февраля 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.01.2025 № 88 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам Н.А.Назаровой и И.В.Гуринову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 16.01.2025 № 88).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам Н.А.Назаровой и И.В.Гуринову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130011:89 площадью 791 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558 – для строительства объекта делового управления, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,8 м, от границы земельного участка с южной стороны – 0,8 м.

3. Количество участников общественных обсуждения – 1.

4. Протокол общественных обсуждения от 03.02.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении гражданам Н.А.Назаровой и И.В.Гуринову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 31.01.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;

Дата открытия экспозиции проекта: 31.01.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 03.02.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>В соответствии со ст.39. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019г.) Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном данным ФЗ порядке обязательному СОГЛАСОВАНИЮ с лицами, указанными в ч. 3 ст., и гласит оно так, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений одного из указанных земельных участков в связи с уточнением местоположения его границ. Предметом данного согласования с заинтересованным лицом является определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве: собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.</p> <p>Так же, согласно ч. ч. 1, 2 ст. 40 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельного участка</p>	<p><b>Жданова Татьяна Петровна</b> г. Краснодар, ул. Красивая, 91</p>	<p>Граждане Назарова Наталья Андреевна и Гуринов Иван Валерьевич обратились в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0130011:89 площадью 791 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558 – для строительства объекта делового управления, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,8 м, от границы земельного участка с южной стороны – 0,8 м.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатель земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>ГрК РФ не предусматривает необходимость получения от смежных землепользователей согласия на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.</p> <p>Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта внесённых</p>

<p>считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.</p> <p>Я, Жданова Татьяна Петровна, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130011:134 расположенным по адресу: Краснодарский край. Город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красивая, д 91. Вышеуказанный земельный участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 23:43:0130011:89, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская 558, принадлежащий гражданам Назаровой Наталье Андреевне и Гуринову Ивану Валерьевичу.</p> <p>Исходя от полученного мною постановления за номером 88 от 16 Января 2025, следует следующее.</p> <p>Граждане Назарова Наталья Андреевна и Гуринов Иван Валерьевич, обратились в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара, с заявлением о рассмотрении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130011:89, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 558 Для строительства объекта делового управления определив отступ от границы земельного участка с северной стороны 0,8 м, с южной стороны от границы участка 0,8.м. Выражаю свое несогласие с изъявленным заявлением от Назаровой Н.А. и Гуринова И.В.</p> <p><b>ПРОШУ:</b></p>		<p>участником общественных обсуждений предложений.</p>
---	--	--

	Зафиксировать мое возражение о разрешении, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, указанном в самом возражении.		
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.01.2025 № 88.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панастова

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова