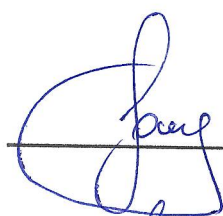


**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город
Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2Б, КН
23:43:0306048:371



Петина Н.А.

по доверенности Коушиной Р.Я.

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 701 кв. м, кадастровый номер 23:43:0306048:371, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2Б.

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0306048:371, расположенный по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2Б, в отношении которого Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом использования «Для индивидуального жилищного строительства»:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил.

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является инженерно-геологические свойства участка (территория участка потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций).

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, на рассматриваемом земельном участке мной запланировано строительство индивидуального жилого дома с целью улучшения жилищных условий.

Рассматриваемый земельный участок под строительство объекта, расположен в г. Краснодар в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора;
- Водоохранная зона реки Кубань (200 м) от Краснод.водохранилища до ст.Елизаветинской;
- Объект археологического наследия: место расположения городища «КРЭС», грунтового могильника городища «КРЭС»;
- приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный);
- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);
- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1);
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- ЗОУИТ 23:43-6.370 Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар

Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:

- отступ от соседнего земельного участка КН 23:43:0306048:366 - 2 м;
- отступ от восточной границы земельного участка - 2,11 м;
- отступ от соседнего земельного участка Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2А - 1,05 м

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные». Габаритные размеры реконструируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Функциональное назначение проектируемого жилого дома – для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого дома разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи заказчика и

всех процессов ее жизнедеятельности - семейное общение и возможность обособления ее членов.

Планируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка – создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зеленой зоны и благоустройства участка.

Наличие указанного неблагоприятного фактора дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов зданий от границ территории общего пользования не эффективным.

После окончания работ по строительству индивидуального жилого дома будет выполнено благоустройство отведенной и прилегающей территории.

Технико-экономические показатели объекта с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м ²	701
2	Площадь застройки земельного участка	м ²	293,4
3	Процент застройки	%	42
4	Общая площадь жилого дома	м ²	305
5	Строительный объем жилого дома	м ³	2640,6
6	Высота здания	м	9,26
7	Количество этажей жилого дома в т.ч. наземных подземных		2 2 0
8	Процент озеленения земельного участка	%	19
9	Функциональное назначение объекта	Индивидуальный жилой дом	

Согласно п. 3 ст. 48 ГрК РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства. Представленные в обосновании технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно в виду отсутствия проектной документации, что не противоречит п. 3 ст. 48 ГрК РФ.

В связи с тем, инженерно-геологические свойства участка (территория участка потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций) препятствуют эффективному освоению участка и являются неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, прошу разрешить определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступами:

Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:

отступ от соседнего земельного участка КН 23:43:0306048:366 - 2 м;

отступ от восточной границы земельного участка – 2,11 м;

отступ от соседнего земельного участка Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2А - 1,05 м



ИП Вакула И.И.
ИНН 234809659744
ОГРНИП 320237500231721

Заказчик (представитель заказчика)

Петина Н.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров
требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования
земельного участка

Адрес: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар,
переулок Безназванный, земельный участок 2Б,
КН 23:43:0306048:371

Заказчик: Петина Н.А.

Разработал



А.С. Гапша

Краснодар, 2024



ИП Вакула И.И.
ИНН 234809659744
ОГРНИП 320237500231721

Заказчик (представитель заказчика)

Петина Н.А.

«25» июля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин; III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора; Водоохранная зона реки Кубань (200 м) от Краснодар.водохранилища до ст.Елизаветинской; Объект археологического наследия: место расположения городища «КРЭС», грунтового могильника городища «КРЭС»; приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный); подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1); подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; ЗОУИТ 23:43-6.370 Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станицы Елизаветинской муниципального образования город Краснодар; охранный зона водопровода; охранный зона газопровода)

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 701 кв. м, кадастровый номер 23:43:0306048:371, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Индивидуальные жилые дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2Б, принадлежащего на праве собственности Петиной Н.А., ИП Вакула И.И. изучено обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а также графическое описание обоснования, подготовленные Петиной Н.А.

При строительстве рассматриваемого объекта (индивидуальный жилой дом) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны переулок Безназванный. Проектируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Земельный участок с КН 23:43:0306048:371 площадью 701 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2Б, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. № 19 п. 6.

Назначение проектируемого здания (индивидуальный жилой дом), соответствует разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 – Для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования: Индивидуальные жилые дома.

Для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке КН 23:43:0306048:371, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Исходя из представленной схемы земельного участка, расположение индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Земельный участок полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

-III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;

-III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора;

-Водоохранная зона реки Кубань (200 м) от Краснодар.водохранилища до ст.Елизаветинской;

-Объект археологического наследия: место расположения городища «КРЭС», грунтового могильника городища «КРЭС»;

-приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный);

-подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);

-подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1);

-подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

-подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

-ЗОУИТ 23:43-6.370 Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар.

Проектируемый индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не способствует привлечению и массовому скоплению птиц, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов. Высота проектируемого индивидуального жилого дома не превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=85.00$ м в Балтийской системе высот 1977 года.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.4 индивидуальный жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод. Заказчик уведомлен, что необходимо выполнять строительно-монтажные работы с нарушением почвенного покрова с обязательным согласованием до начала производства работ с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

В соответствии с положением Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в следующих охранных зонах и зонах с особыми условиями использования территории:

-охранная зона водопровода;

-охранная зона газопровода

Проектируемый индивидуальный жилой дом частично расположен в охранный зоне газопровода. При строительстве объекта необходимо выполнить все требования, предъявляемые к указанной зоне.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является инженерно-геологические свойства участка (территория участка потенциально подтопляемая в результате экстремальных природных ситуаций).

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленных заказчиком, планируемое расположение проектируемого объекта позволяет обеспечить при строительстве индивидуального жилого дома объемно-планировочные решения в соответствии с

требованиями к инсоляции помещений жилых зданий по СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", а так же соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

Вывод: Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, эксперт приходит к выводу о том, что расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, а именно:

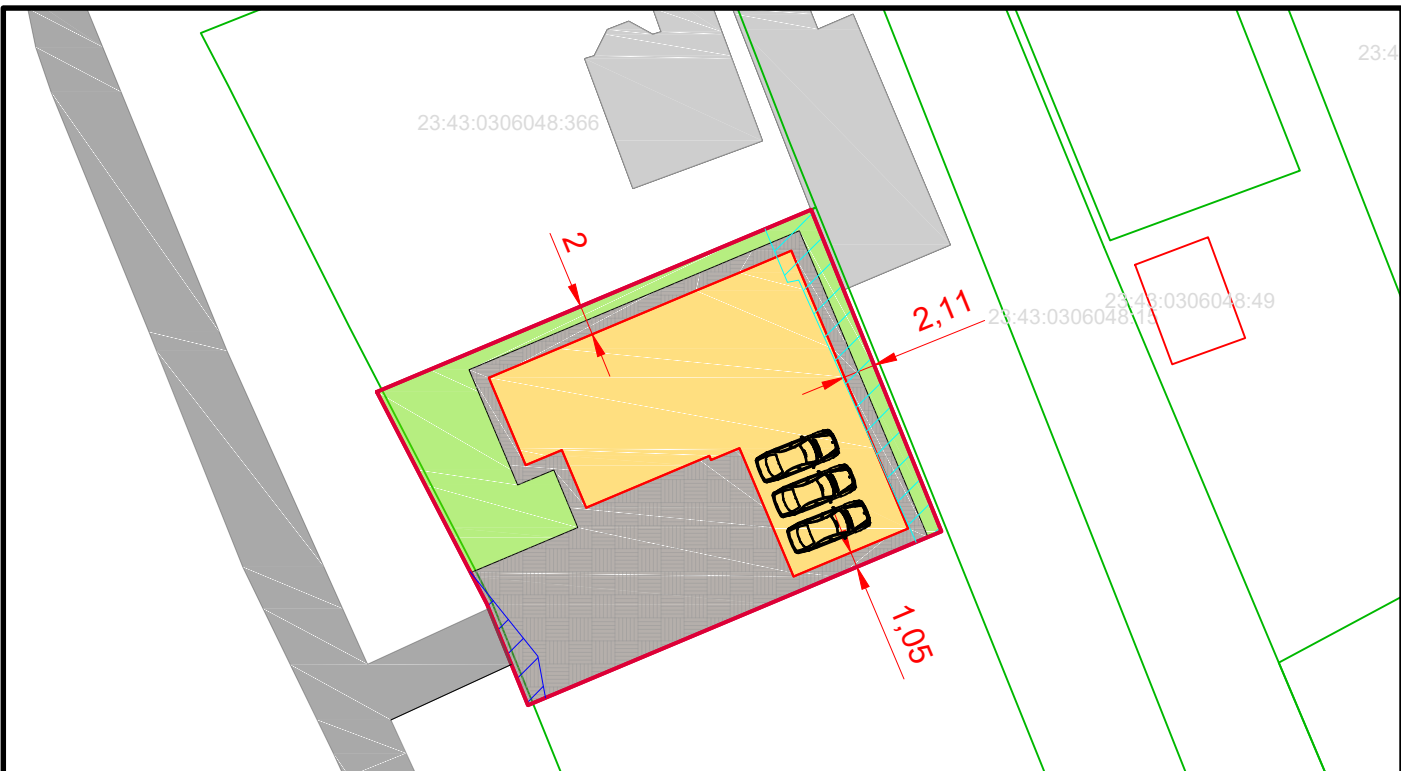
отступ от соседнего земельного участка КН 23:43:0306048:366 - 2 м; отступ от восточной границы земельного участка - 2,11 м; отступ от соседнего земельного участка Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2А - 1,05 м, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, переулок Безназванный, земельный участок 2Б, КН 23:43:0306048:371, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин; III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора; Водоохранная зона реки Кубань (200 м) от Краснод.водохранилища до ст.Елизаветинской; Объект археологического наследия: место расположения городища «КРЭС», грунтового могильника городища «КРЭС»; приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный); подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1); подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; ЗОУИТ 23:43-6.370 Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станицы Елизаветинской муниципального образования город Краснодар; охранный зона водопровода; охранный зона газопровода).

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны переулков Безназванный. Проектируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Гапша



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | граница рассматриваемого земельного участка | | зона озеленения участка |
| | проектируемый жилой дом | | зона благоустройства участка |
| | существующие здания на соседних земельных участках | | охранная зона водопровода |
| | зона подхода, подъезда к земельному участку | | охранная зона газопровода |
| | зона размещения парковочных мест | | |

Земельный участок с КН 23:43:0306048:371 полностью расположен:

- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- III пояс зоны санитарной охраны Кировского водозабора;
- Водоохранная зона реки Кубань (200 м) от Краснод.водохранилища до ст.Елизаветинской;
- Объект археологического наследия: место расположения городища «КРЭС», грунтового могильника городища «КРЭС»;
- приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный);
- подзона №3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);
- подзона №4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1);
- подзона №5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- подзона №6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- ЗОУИТ 23:43-6.370 Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м ²	701
2	Площадь застройки земельного участка	м ²	293,4
3	Процент застройки	%	42
4	Общая площадь жилого дома	м ²	305
5	Строительный объем жилого дома	м ³	2640,6
6	Высота здания	м	9,26
7	Количество этажей жилого дома		2
	в т.ч. наземных		2
	подземных		0
8	Процент озеленения земельного участка	%	19
9	Функциональное назначение объекта	Индивидуальный жилой дом	

Технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.