

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

при размещении объекта капитального
строительства, по адресу: Краснодарский край,
муниципальное образование город Краснодар, город
Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд
Молодежный, 4/1

1686/2023 - ООПРС

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Кайнара Вера Михайловна

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального
строительства, по адресу: Краснодарский край,
муниципальное образование город Краснодар, город
Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд
Молодежный, 4/1

1686/2023 - ООПРС

Заместитель директора

Начальник отдела

Главный специалист




Б.М. Урусов

Д.Е. Сечь

К.С. Зайцева

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание										
1686-ООПРС - С	Содержание тома.											
1686-ООПРС - ПЗ	<p>Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства.</p> <p>1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных.</p> <p>3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.</p> <p>4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.</p> <p>5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.</p>											
1686-ООПРС лист 1	<p>Графические материалы:</p> <p>Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.</p>											
1686-ООПРС - ПЗ	<p>Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов.</p>											
	<p>Приложение:</p> <p>Сведения ООО «СТР»</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».</p>											
						1686 -ООПРС - С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							
Глав .спец.		Зайцева К.С.			03.24	Содержание тома						
							<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	1
Стадия	Лист	Листов										
РП	1	2										
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»						

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд Молодёжный, 4/1.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: **Одноэтажный индивидуальный жилой дом.**


Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: **Одноэтажный индивидуальный жилой дом.**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0405012:133 площадью 305 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства **одноэтажный индивидуальный жилой дом** с размерами 13,0 м х 4,6 м благоустройство и озеленение участка.

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется со стороны ул. Сормовская, ул. Онежская и далее по пр. Молодёжный.

1686/2023 – ООППРС-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						1686/2023 – ООППРС-ПЗ		
Глав. спец.		Зайцева К.С.			03.24	Стадия	Лист	Листов
						ООППР	1	9
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0405012:133 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж - 1.

В соответствии со статьей 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Гражданке Кайнаре Вере Михайловне (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0405012:133, площадью 305 кв.м.

Фактическое использование земельного участка: расположены объекты капитального строительства одноэтажное нежилое здание – гараж, одноэтажное нежилое здание – летняя кухня, подлежащие сносу.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1686/2023 – ООППРС-ПЗ

Лист

3

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка		
2	Общая площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	м ²	305,0
3	Строительный объем проектируемого индивидуального жилого дома	м ³	59,8
4	Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	м ²	587,7
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого индивидуального жилого дома	м	47,8
6	Количество этажей в т.ч. подземный проектируемого индивидуального жилого дома		3,0
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	1
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	-
			19,6
			34,7

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0405012:133, площадью 305 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд Молодежный, 4/1 расположен в зоне индивидуальной жилой застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лёдок	Подп.	Дата	1686/2023 – ООПРС-ПЗ				Лист
										2

номером 23:43:0405012:133 имеет вид разрешенного использования: **под строительство индивидуального жилого дома**, категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемый земельный участок площадью 305 кв.м. шириной 7,3 м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, имеет **неблагоприятную конфигурацию**, что препятствует его эффективному использованию и не позволяет размещать в этой части объект капитального строительства.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0405012:133 площадью 305 кв. м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, шириной 7,3 м., имеет **неблагоприятную конфигурацию**, что препятствует его эффективному использованию и является **неблагоприятной** характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступами:

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 0,8 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-восточной стороны – 2,2 м.

							1686/2023 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д.89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

21.03.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ, частично в охранной зоне линий электропередач 6 кВ, частично в охранной зоне сетей водоснабжения, частично в охранной зоне сетей канализации, полностью в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозабора Восточный II ООО "Краснодар Водоканал". Реестровый номер: 23:43-6.4164, полностью в ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №79104 ООО «ФЗ «Чайка» - правопреемник ООО «АМАС» в г. Краснодаре. Реестровый номер: 23:43-6.4429.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 305 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0405012:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд Молодёжный, 4/1.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-нке Кайнаре Вере Михайловне

И подтверждает, строительство объекта капитального строительства одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

23:43:0405012:133

площадью:

305 кв. м.

по адресу:

РФ, Российская Федерация, Краснодарский край,

Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар,

город Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд

Молодежный, 4/1 с разрешённым видом использования: под

строительство индивидуального жилого дома

категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0405012:133 расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемый объект капитального строительства: одноэтажный индивидуальный жилой дом, не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создаёт помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

- частично в охранной зоне сетей газоснабжения,
- частично в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ,
- частично в охранной зоне сетей водоснабжения,
- частично в охранной зоне сетей канализации.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической съемке определено наличие охранной зоны транзитных линий электропередач 6 кВ. Перед началом строительства необходимо получить разрешение на сокращение охранной зоны транзитных линий электропередач 6 кВ.

Существующие инженерные коммуникации: сети газоснабжения, линии электропередач 0,4 кВ, сети водоснабжения, сети канализации подлежат демонтажу и (или) перекладке.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны границы 3-го пояса водозабора Восточный II ООО "Краснодар Водоканал". Реестровый номер: 23:43-6.4164 и в ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №79104 ООО «ФФЗ «Чайка» - правопреемник ООО «АМАС» в г. Краснодаре. Реестровый номер: 23:43-6.4429.

Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

Проектируемый объект капитального строительства: одноэтажный индивидуальный жилой дом, приняты: II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с п. 5.3.3 СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (с Изменением N 1)», п. 4.11 «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости – 6 м.

Планируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации в соответствии со сводом правил СП 4.13130.3013 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями), планируется оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены планируемого объекта капитального строительства, обращенные к объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

В соответствии с требованиями п. 5.4.8 СП 4.13130.2013 Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводиться на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», с целью предотвращения распространения пожара из одной части здания (сооружения) в другую или между зданиями необходимо предусмотреть противопожарную преграду (объемный элемент здания, строительная конструкция с нормированным пределом огнестойкости и нормированным классом конструктивной пожарной опасности).

Проектируемый объект капитального строительства: одноэтажный индивидуальный жилой дом не ограничивает доступ пожарных машин,

требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются ул. Сормовская, ул. Онежская и далее по пр. Молодёжный.

Согласно заключению ООО «СТР» по результатам расчетов сделан вывод о том, что при принятых расстояниях, с учетом принятых конструктивных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, и решений по планировке территории с учетом применения дополнительных противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями п.4.3 СП 4.13.13130.2013, не произойдет распространения пожара посредством лучистого теплового потока между рассматриваемыми объектами.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемые объекты капитального строительства: одноэтажный индивидуальный жилой дом, располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж - 1.

- нормативное расстояние от проектируемого располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Так как размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0405012:133, площадью 305 кв.м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, шириной 7,3 м., имеет **неблагоприятную конфигурацию**, строительство одноэтажного индивидуального жилого дома, возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 0,8 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-восточной стороны – 2,2 м.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд Молодёжный, 4/1, а также:

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0405012:133, площадью 305 кв.м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков, шириной 7,3 м., имеет неблагоприятную конфигурацию, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива ТЭЦ, проезд Молодёжный, 4/1 размещение проектируемого одноэтажного индивидуального жилого дома с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 0,8 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-восточной стороны – 2,2 м.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ, частично в охранной зоне линий электропередач 6 кВ, частично в охранной зоне сетей водоснабжения, частично в охранной зоне сетей канализации, полностью в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозабора Восточный II ООО "Краснодар Водоканал". Реестровый номер: 23:43-6.4164, полностью в ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №79104 ООО «ФФЗ «Чайка» - правопреемник ООО «АМАС» в г. Краснодаре. Реестровый номер: 23:43-6.4429.

Заместитель директора

Главный специалист

Обоснование выполнила

Б.М. Урусов

К.С. Зайцева

В.М.Кайнара



2310200324-20240321-1010

(регистрационный номер выписки)

21.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375034842

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310200324
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-039-002310200324-0195
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

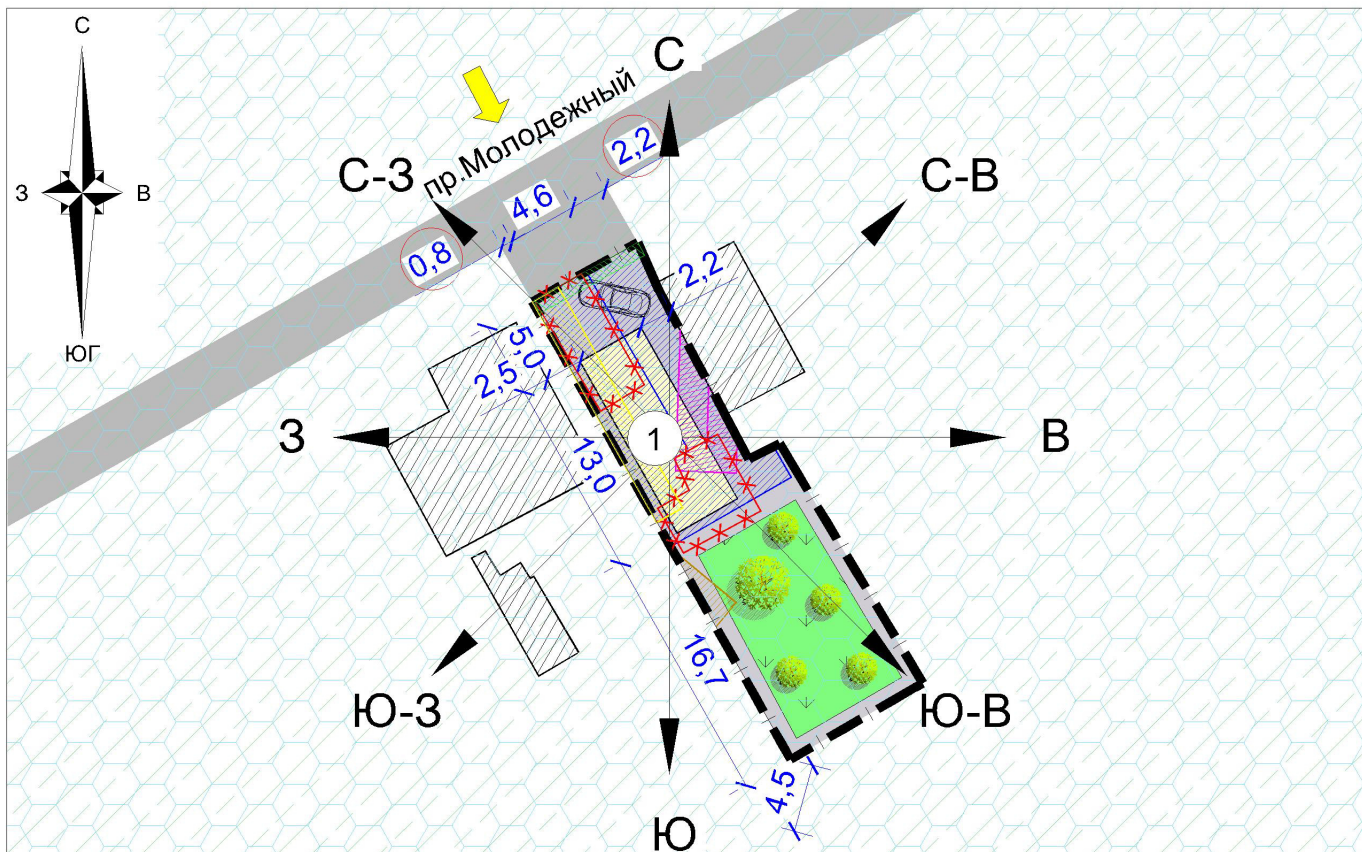
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый индивидуальный жилой дом
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- плиточное покрытие
- травяной газон
- декоративные и фруктовые деревья и кустарники
- парковочное место
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона линий электропередач 0,4кВ
- охранный зона линий электропередач 6 кВ
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей канализации

Зоны с особыми условиями использования территории

- зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозабора Восточный II ООО "Краснодар Водоканал"
Реестровый номер: 23:43-6.4164
- ЗСО 3-го пояса водозаборной скважины №79104 ООО «ФФЗ «Чайка» - правопреемник ООО «АМАС» в г. Краснодаре
Реестровый номер: 23:43-6.4429

Аэродром Краснодар (Пашковский) Границы приаэродромной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный). В общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)

Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0405012:133

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	305,0
2	Общая площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	м ²	59,8
3	Строительный объем проектируемого индивидуального жилого дома	м ³	587,7
4	Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	м ²	47,8
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого индивидуального жилого дома	м	3,0
6	Количество этажей в т.ч. подземный проектируемого индивидуального жилого дома		1 -
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	19,6
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	34,7