

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Директор

ГИП /ГАП





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (сети ливневой канализации) 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (сетей ливневой канализации). 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не заверше-	


МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					12.21
ГИП/ГАП		Сечь			12.21
Разработал		Киндеева			
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>но), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от</p>						
						МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО-лист 5</p>	<p>29.11.2021г. №5216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое задание; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар Краснодар № 29/19140-1 от 13.12.2021г; - заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 03.02.2021 № 78-18-1234/21. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- С2</p>	<p>Лист</p> <p>3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000	
		Лист
МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО- С2		
4		

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						МЗ- 1627/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.21	ПМТ	1	1
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.




Под сетями инженерно-технического обеспечения принимаются сети ливневой канализации.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации).

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

МЗ-1627/2021-ДПТ/ЛО – ПЗ 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			12.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	22
Разработал		Киндеева			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.21				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта –сетей ливневой канализации, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)»;
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2021г. №5216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2020г. №2439 «О разрешении подготовки документации по

планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/19140-1 от 13.12.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от от 03.02.2021 № 78-18-1234/21;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8

Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8 \text{ }^\circ\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^\circ\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^\circ\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^\circ\text{C}$), в январе - район 15° ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Определения границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) обосновывается согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.01-2020, СП 132.13330, СП 18.13330, а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или отдельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

Проекты канализации объектов должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и поверхностных вод для производственного водоснабжения и орошения (при условии согласования с санитарно-эпидемиологическими службами).

При выборе схемы канализации промпредприятий необходимо учитывать:

- возможность сокращения объемов загрязненных сточных вод, образующихся в технологических процессах за счет внедрения безотходных и безводных производств, устройства замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и т.п.:

- возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов;

- возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;
- условия выпуска производственных сточных вод в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя;
- условия удаления и использования осадков и отходов, образующихся при очистке сточных вод.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей ливневой канализации и не требуется реконструкция существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (сетей ливневой канализации)

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (сетей ливневой канализации), подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

										Лист
										8

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) территории, прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

										Лист
										9

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (сети ливневой канализации) пересекает территорию, на которую утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки от 29.02.2012 № 1669;
- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от 22.07.2019 № 3120;
- постановлением администрации муниципального образования «об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения, канализации, ливневой канализации)» от 26.04.2017 № 1708;
- постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» № 4510 от 06.10.2021;
- постановлением администрации муниципального образования г. Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилё-

ва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход. им.Писателя Пикуля, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» № 4519 от 07.10.2021;

- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, ул.Уссурийскую и др. от 04.05.2017 № 1828;
- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической связи) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» от 24.08.2017 № 3712;
- постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе гор.Краснодара» от 22.09.2021 № 4278;
- постановлением администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки № 4989 от 19.06.2012;
- приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.06.2016 №129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст.Новотитаровская».

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от ул. им.40-летия Победы до ул.Ростовское Шоссе, по ул.Российской, Пригородной, от ул.Солнечной до ул.им.Петра Метальникова, по ул.Московской, от ул.Российской до границы муниципального образования Динской район, по ул.им.Петра Метальникова, им.Куликовского М.А., им.Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар от 22.07.2019 №3120

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	489606.38	1374177.51
2	489601.64	1374189.56
3	489593.45	1374186.34
4	489598.34	1374173.91

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования от утверждения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения, канализации, ливневой канализации) от ул.Круговой, через п.Колосистый – п.Краснолит – х.Новый до х.Копанского от 26.04.2017 №1708.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487293.04	1373694.26
2	487283.59	1373703.54
3	487278.57	1373700.23
4	487287.91	1373690.89

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования от утверждению проекта планировки №1669 от 29.02.2012.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486986.71	1373507.53
2	487112.46	1373588.93
3	487239.32	1373658.88
4	487267.12	1373677.19
5	487262.61	1373680.38
6	487258.74	1373685.03
7	487261.6	1373686.86
8	487260.45	1373688.29
9	487232.63	1373669.97
10	487105.81	1373600.05
11	486979.7	1373518.41
12	486853.5	1373437.42
13	486726.2	1373357.89
14	486602.18	1373273.25
15	486478.61	1373188.42

№ точек	Координаты	
	X	Y
16	486351.54	1373108.73
17	486226.95	1373024.28
18	486209.79	1373009.34
19	486213.4	1373001.96
20	486218.55	1372999.8
21	486234.86	1373014
22	486358.61	1373097.89
23	486485.71	1373177.6
24	486609.48	1373262.57
25	486733.28	1373347.05
26	486860.42	1373426.48
-	-	-
27	487384.18	1373662.08
28	487318.98	1373705.02
29	487317.58	1373704.11

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г.Краснодаре на участках УС №10, ул.Можайского, 55 – УС №11, ул.Крылатская, 9 – УС №12, Западный обход, ЖК «Казанский» от 24.08.2017 №3712.

Таблица 5

№	Координаты
---	------------

точек	X	Y
-------	---	---

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486909.85	1373461.24
2	486997.88	1373517.79
3	487126.09	1373601.34
4	487216.6	1373660.73
5	487216.45	1373661.04
6	487174.7	1373638.02
7	487123.9	1373604.69
8	486995.7	1373521.15
9	486907.71	1373464.62
10	486861.37	1373435.56
11	486832.1	1373417.2
12	486723.13	1373346.36
13	486629.36	1373282.47
14	486474.85	1373184.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	486423.48	1373150.25
16	486334.52	1373092.08
17	486214.42	1373013.29
18	486214.39	1373013.34
19	486211.34	1373010.68
20	486213.23	1373007.72
21	486336.71	1373088.73
22	486425.68	1373146.9
23	486477.03	1373180.74
24	486631.56	1373279.13
25	486725.34	1373343.03
26	486834.25	1373413.83
27	486863.54	1373432.2

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.06.2016 №129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст.Новотитаровская».

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	487288.7	1373690.11
2	487277.91	1373701.09
3	487259.78	1373689.14
4	487261.6	1373686.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
5	487258.74	1373685.03
6	487262.61	1373680.38
7	487267.99	1373676.59

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» № 4510 от 06.10.2021

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	487114.3	1373588.84
2	487237.1	1373656.42
3	487267.99	1373676.59
4	487262.61	1373680.38
5	487258.74	1373685.03
6	487261.6	1373686.86
7	487259.77	1373689.14

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	487232.07	1373670.89
9	487106.55	1373601.81
10	486980.27	1373520.06
11	486874.26	1373452.01
12	486872.63	1373433.01
13	486988.31	1373507.28

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход, им. Писателя Пикуля, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» №4519 от 07.10.2021

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486610.29	1373261.89
2	486735.07	1373346.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	486862.18	1373426.31
4	486865.84	1373428.66

№ точек	Координаты	
	Х	У
5	486857.63	1373441.33
6	486854.1	1373439.07
7	486726.81	1373359.61
8	486602.13	1373274.54
9	486478.8	1373189.82
10	486351.83	1373110.23
11	486230.77	1373028.12
12	486226.14	1373024.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
13	486209.23	1373010.25
14	486209.65	1373009.63
15	486213.4	1373001.96
16	486219.61	1372999.36
17	486227.63	1373006.35
18	486235.14	1373012.89
19	486359.82	1373097.4
20	486487.09	1373177.2

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, ул.Уссурийскую и др. от 04.05.2017 № 1828

Таблица 9

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486988.31	1373507.28
2	487114.3	1373588.84
3	487207.11	1373639.92
4	487311.78	1373707.77
5	487299.65	1373715.41
6	487232.07	1373670.89
7	487139.7	1373620.06
8	487032.15	1373550.34
9	486626.8	1373283.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
10	486205.73	1373007.2
11	486201.17	1373003.22
12	486209.26	1372990.35
13	486235.14	1373012.89
14	486359.82	1373097.4
15	486487.09	1373177.2
16	486610.29	1373261.89
17	486735.07	1373346.96
18	486862.18	1373426.31

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе гор.Краснодара» от 22.09.2021 №4278

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	485709.51	1372661.51
2	485866.77	1372760.84
3	485904.83	1372784.88
4	485930.2	1372800.91
5	486144.11	1372936.03
6	486163.64	1372950.62
7	486167.88	1372954.31
8	486159.77	1372967.14
9	486157.24	1372964.94
10	486111.96	1373035.6
11	486031.02	1373161.91
12	485947.29	1373292.35
13	485938.87	1373286.95
14	486022.61	1373156.5
15	486103.54	1373030.21
16	486149.91	1372957.83
17	486137.38	1372946.62
18	485923.47	1372811.5
19	485898.1	1372795.47
20	485860.04	1372771.43
21	485702.77	1372672.1
22	485652.09	1372640.08
23	485570.7	1372773.37

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	485481.36	1372893.92
25	485398.95	1373024.98
26	485390.49	1373019.66
27	485473.1	1372888.27
28	485562.4	1372767.78
29	485643.71	1372634.63
30	485619.3	1372619.36
31	485392.71	1372476.22
32	485242.16	1372381.13
33	485150.86	1372323.46
34	485124.87	1372364.61
35	485073.53	1372438.86
36	484998.4	1372556.89
37	484916.21	1372688.27
38	484907.73	1372682.97
39	484989.97	1372551.52
40	485065.19	1372433.33
41	485115.08	1372361.18
42	485034.58	1372310.33
43	484945.85	1372254.28
44	484885.85	1372216.38
45	484860.49	1372200.36
46	484796.19	1372159.74

№ точек	Координаты	
	Х	У
47	484707.45	1372103.69
48	484690.82	1372093.16
49	484642.58	1372169.52
50	484575.77	1372275.39
51	484567.38	1372269.94
52	484634.12	1372164.18

№ точек	Координаты	
	Х	У
53	484687.7	1372079.38
54	485120.51	1372352.79
55	485147.73	1372309.7
56	485644.37	1372621.71
57	485661.1	1372630.93

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки № 4989 от 19.06.2012

Таблица 11

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	489013.55	1373804.87
2	489034.48	1373818.54
3	489055.42	1373832.22
4	489076.35	1373845.88
5	489097.28	1373859.55
6	489118.21	1373873.23
7	489139.14	1373886.9
8	489160.08	1373900.57
9	489193.58	1373922.44
10	489214.5	1373936.11
11	489235.43	1373949.79
12	489256.37	1373963.46
13	489277.3	1373977.13
14	489298.23	1373990.8
15	489319.16	1374004.47

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	489340.1	1374018.15
17	489361.03	1374031.82
18	489381.96	1374045.49
19	489402.89	1374059.16
20	489394.99	1374071.26
21	489374.62	1374057.96
22	489353.69	1374044.29
23	489332.76	1374030.62
24	489311.82	1374016.94
25	489290.89	1374003.27
26	489269.96	1373989.6
27	489249.03	1373975.93
28	489228.09	1373962.26
29	489207.16	1373948.58
30	489186.23	1373934.91

№ точек	Координаты	
	X	Y
31	489152.74	1373913.04
32	489131.8	1373899.37
33	489110.87	1373885.69
34	489089.94	1373872.02
35	489069.01	1373858.35
36	489048.07	1373844.68
37	489027.14	1373831.01
38	489006.21	1373817.34
39	488985.28	1373803.66
40	488964.35	1373789.99
41	488943.41	1373776.32
42	488920.81	1373761.55
43	488893.18	1373743.51
44	488872.08	1373729.73
45	488829.49	1373704.65
46	488703.87	1373622.66
47	488578.25	1373540.66
48	488452.64	1373458.67

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	488327.02	1373376.67
50	488201.4	1373294.67
51	488085.91	1373219.29
52	488099.95	1373210.42
53	488209.66	1373282.03
54	488335.27	1373364.03
55	488460.89	1373446.02
56	488587.07	1373528.38
57	488712.12	1373610.01
58	488837.74	1373692.01
59	488868.25	1373709.97
60	488879.58	1373717.37
61	488900.52	1373731.04
62	488928.15	1373749.09
63	488950.75	1373763.85
64	488971.69	1373777.52
65	488992.63	1373791.19

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проектируемый линейный объект (сети ливневой канализации) пересекает территорию следующих водных объектов: границу балки Осечки и границу канала.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с границей канала.

Таблица 12

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	488433.95	1373428.43
2	488426.54	1373423.60

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	488418.29	1373436.24
4	488425.38	1373440.88

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации) с границей балки Осечки.

Таблица 13

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	489621.28	1374183.00
2	489615.11	1374196.78

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	489609.23	1374194.15
4	489615.43	1374180.38

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (сетей ливневой канализации) территории, прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины

Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (сетей ливневой канализации) территории, прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный обход, им.Марины Цветаевой, им.Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, научно-технического отчета объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 9,6 га (протяженность 7,3 км) для строительства объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения» на территории МО г.Краснодар Краснодарского края(см. заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 03.02.2021 № 78-18-1234/21).



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2020

№ 2439

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения) (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления

муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Тимофеева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар



— Е.А.Первышов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 29.06.2020 № 2439

ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)

1. Наименование объекта	Проектирование и строительство линейного объекта (сети инженерно-технического обеспечения) на территории, прилегающей к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, территория прилегающая к улицам Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика»
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: сети водоотведения, протяжённостью ~ 10 км; локальные очистные сооружения – 1 шт; колодец – 43 шт; насосные станции – 3 шт; класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – нормальный по ГОСТ 27751-2014; Сейсмичность территории принять по карте ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*)
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013,

	ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, в том числе инженерно-геодезические изыскания.
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно предоставить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
9. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

13.12.2021

№

29/2140-1

На № 03.12.2021 от 75/324-П2

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенном по ул. Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД, по состоянию на 10.12.2021.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Красных Партизан, Западный Обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (в соответствии с представленными границами проектирования).

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по межеванию территории утверждена: приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 129 «Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дорогой в границах г. Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п. Колосистый – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская»;

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая),

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона инженерной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – зона инженерной инфраструктуры иных видов;

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая),
вид зоны – зона общеобразовательных организаций;

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая),
вид зоны – зона дошкольных образовательных организаций;

код зоны – многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая),
вид зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая),

код зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (планируемая),

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

В границах земельного участка находится планируемая к реконструкции зона объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения).

В границах земельного участка находится планируемая к размещению зона объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, остановочные пункты).

В границах земельного участка находится планируемая к реконструкции зона объекта регионального значения (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

У раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

ОД-7. Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания);

ОД-1-7. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2;

И. Зона инженерной инфраструктуры;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
пост.адм.муниц.образования об утв. проекта планировки	1669	29.02.2012	п.5732 12.08.2011 о подгот.док-ции по планир.,рез-ты публичн.слушаний 19.01.2012
постановление администрации муниц.образования об утверждении корректировки проекта планировки территории	4989	19.06.2012	п.3729 30.05.2011-утв.проекта планировки, п.9950 14.12.2011-разреш-е разраб.корректир-ки пр.планировки, постановление АМОГК 1842 от 30.04.2019 о внес. изм. в постан. АМОГК 3729 30.04.2019 в части отмены проекта планировки Рт-166 (вх8967/29 от 17.06.2019)
приказ ДАиГ КК "Об утверждении проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г.Краснодара под автомобильной дорогой "п.Колосистый-х.Копанской-ст-ца Новотитаровская"	129	01.06.2016	письмо ДАиГ КК от 03.06.2016 N 71-5959/16-01-07
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения, канализования, ливневой канализации)"	1708	26.04.2017	постановление 7049 19.10.2015 разрешение подготовки документации по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний от 06.04.2017, протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 3 28.03.2017
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической	3712	24.08.2017	постановление АМОГК 7705 20.11.2015-разрешение подготовки документации; заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2017; протокол комиссии

линии связи) "Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре				по землепользованию и застройке 10 от 17.07.2017, 18.07.2017
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Зап.-Кругликовск	1828	04.05.2017	постановление АМОГК 5701 11.08.2015 разрешение подготовки документации по планировке тер-рии; протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 17 23.12.2016; заключение по результатам публичных слушаний от 27.12.2016	
постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения)	3120	22.07.2019	постановление АМОГК 666 от 20.02.2017 о разрешении подготовки документации по планировке; письмо ДаИГ 11458/29 от 30.07.2019 о направлении документации для размещения в ИСОГД	
пост.АМОГК об утв.докум.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для размещ.линейного объекта (автомобильной дороги,сетей инж.-технич.обеспечения) на тер-ии, ограниченной ул.им.Николая Гумилева, им.Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикуб.внутригор.округе гор.Краснодара	4510	06.10.2021	постанов.АМОГК 4599 28.10.2020 о разрешении подготовки документации по планировке, 2803 05.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключение о результатах общ.обсуждений 18.09.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 7 20.05.2021,16 15.09.2021	
постановление АМОГК об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском ВОГК -	4278	22.09.2021	постанов.АМОГК 4536 08.10.2019 о разрешении подготовки документации по планировке, 3061 21.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключение о результатах общ.обсуждений 18.09.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 12 19.07.2021,16 15.09.2021	
пост.АМОГК об утв.докум.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для размещ.линейн.объекта (автомоб.дороги,сетей инж.-технич.обеспечения), ограниченной ул.им.Николая Гумилева, им.Анны Ахматовой, Западный Обход, им.Писателя Пикуля в Прикуб.внутригор.округе гор.Краснодара	4519	07.10.2021	постанов.АМОГК 4893 16.11.2020 о разрешении подготовки документации по планировке, 2835 07.07.2021 о назначении общ.обсуждений;заключение о результатах общ.обсуждений 18.09.2021;протокол комиссии по землепользованию и застройке 7 20.05.2021,16 15.09.2021	

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
охранная зона (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева	постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Зап.-Кругликовск	1828	04.05.2017	постановление АМОГК 5701 11.08.2015 разреш.подгот. документации по планировке тер-рии; протокол комиссии по землепольз. и застройке 17 23.12.2016; заключение по рез. публичн.слуш. 27.12.2016	—
Санитарно-защитная зона для площадки ОСХ "КОЛОС" предприя.Федеральное государственное бюджетное научн.учреждение "Национальный центр зерна имени П.П.Лукьяненко (ФГБНУ "НЦЗ им.П.П.Лукьяненко") (С-5-7,СВ-300,В-5-21,ЮВ-5-25,Ю-300,ЮЗ-300,З-300,СЗ-108-115 м)	Решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны ля площадки ОСХ "КОЛОС" ФГБНУ "НЦЗ им.П.П.Лукьяненко"	01-04/20970-18	06.08.2018	письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-04/20975-18-11 06.08.2018	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 7 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

наименование зоны / полосы	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Водоохранная зона реки Осечки (100м)	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении границ и установлении режима хозяйственного использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Осечки в городе Краснодаре	1732	28.10.2015	решение городской Думы Краснодара 57п.12 от 16.07.2018, Землеустроительное дело ООО "Первая межевая компания" (по выполнению государственного контракта N30 от 10.08.2015) (вх.Д.АиГ 29/12867 от 29.10.2015, вх.МУ 28786 от 02.11.2015)
Прибрежная защитная полоса реки Осечки (50м)	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении границ и установлении режима хозяйственного использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Осечки в городе Краснодаре	1732	28.10.2015	решение городской Думы Краснодара 57п.12 от 16.07.2018, Землеустроительное дело ООО "Первая межевая компания" (по выполнению государственного контракта N30 от 10.08.2015) (вх.Д.АиГ 29/12867 от 29.10.2015, вх.МУ 28786 от 02.11.2015)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 40690/601/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	174	04.09.2009	—

Зоны затопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Зона затопления территории	Запрещаются: 1) размещение новых	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов	Приказ Кубанского	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от

г. Краснодар при половодьях и паводках р. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	населенных пунктов и стр-во объектов кап. стр- ва без обеспечения инж. защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирувания плодородия почв;	разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"		13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230
---	---	---	--	--	--

Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ- основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г. Краснодар при половодьях и паводках р. Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стр-во объектов кап. стр- ва без обеспечения инж. защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирувания плодородия почв;	3) разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
эксплуатация радиоэлектронных средств радиорелейной линии "Краснодарский край, Динской р-н, п. Южный, ул. Мира, д. 72, УРС-9" - "Краснодарский край, Красноармейский р-н, 3 км юго-западнее ст. Марьянская, ПРС-10"	высота нижней границы луча 44 м (в точке установки п. Южный, ЦРС-9), 39м (в точке установки 3 км юго-западнее ст. Марьянская, ПРС-10)	—	—	—	разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов 40-рчс-20-0146 от 31.01.2020, срок действия разрешения до 01.01.2029; письмо ООО "Газпром трансгаз Краснодар" 30/0210/3043 от 13.11.2020	—	ООО "Газпром трансгаз Краснодар"

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Деревня"	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 16,3 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 801 18.07.2018, экспертное заключение ООО КТЦ	—	—	ПАО "Мегафон"

	строений высотой более 16,3 метров составляет 61,7 м)	"ПРОФСТАНДАРТ" 1283-Э 06.08.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/24876-18-15 10.09.2018	
--	---	--	--

XV раздел ГИСОГД - особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

XVIII раздел ГИСОГД - иные сведения, документы, материалы

Красные линии, утвержденные решением городской Думы Краснодара, в границах рассматриваемого земельного участка, отсутствуют.

Береговая полоса водных объектов общего пользования

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Береговая полоса реки Осечки	---	---	---	решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17п.19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19п.6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар"(прил.3)

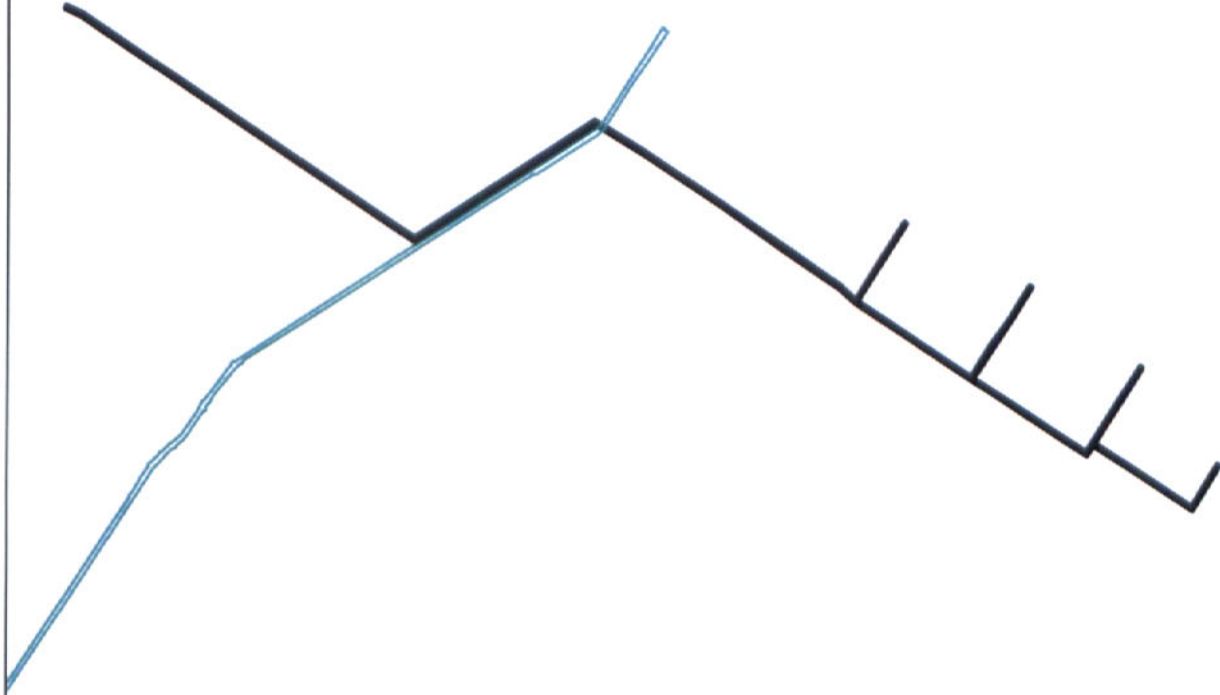
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Гридунов
2980743

**Земельный участок по адресу: ул. Красных Партизан,
Западный Обход, им. Марины Цветаевой,
им. Эль Греко, проспекту Римскому**

Приложение к письму

от _____ № _____



Условные обозначения

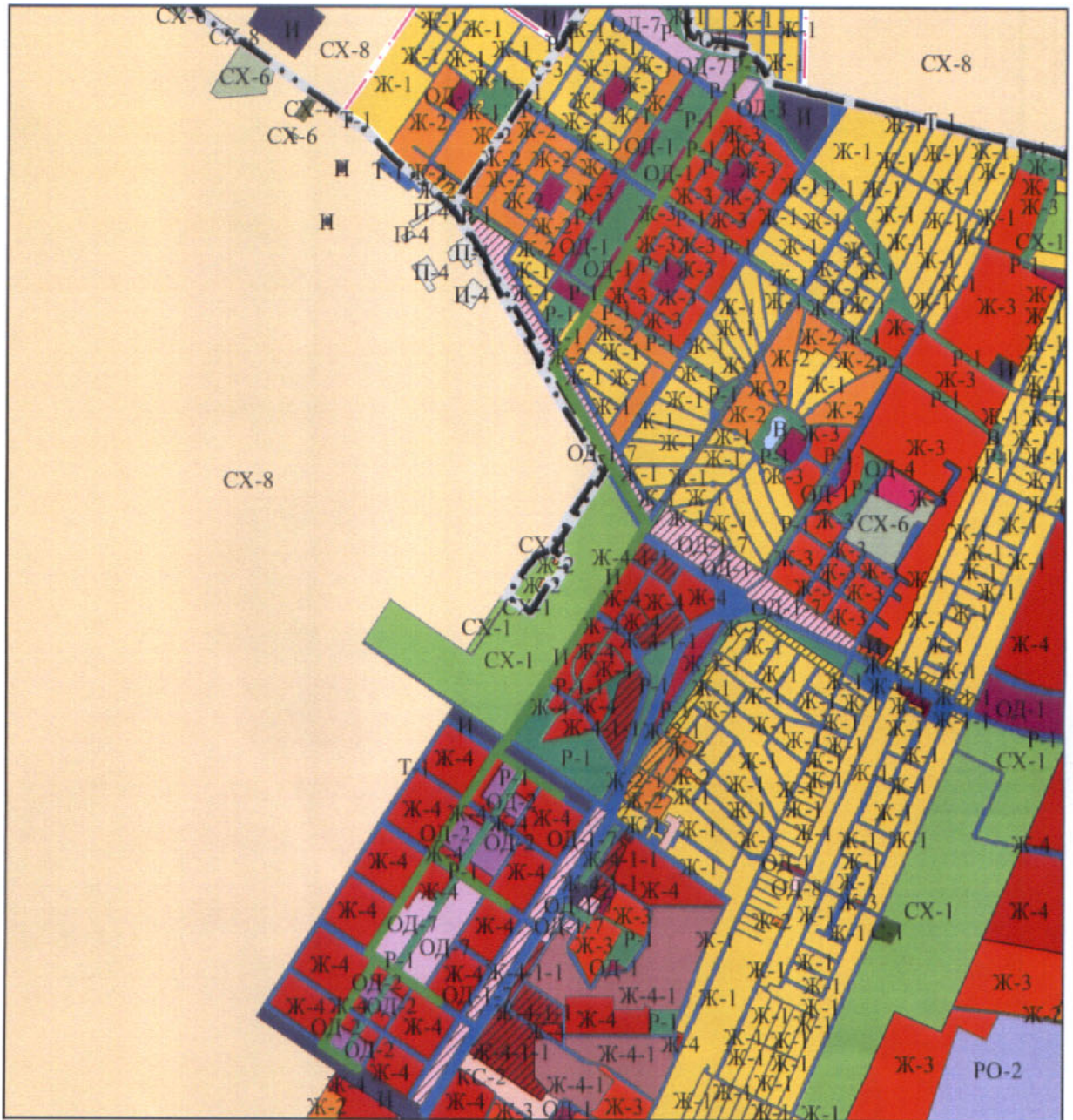
Приказ ДАГ КК от 01.06.2016г. № 129 "Об утверждении проекта
межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной
дорогой в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной
дорогой «п.Колосистый – х.Копанской – ст-ца Новотитаровская»












Рассматриваемый участок

V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)
-  ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности
-  ОД-7 Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания)
-  ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных улиц
-  Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
-  И Зона инженерной инфраструктуры



Директор учреждения

А.А.Кравченко

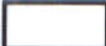










Исполнитель

Н.П.Гридунов

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

Графический план

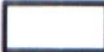









-  - граница участка
-  - корректировка проекта планировки территории утверждена постановлением АМОГК от 19.06.2012 № 4989
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 04.05.2017 № 1828
-  - проект межевания территории утвержден приказом ДАиГ КК от 01.06.2016 № 129
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 22.07.2019 № 3120
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 07.10.2021 № 4519
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 06.10.2021 № 4510
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК 29.02.2012 № 1669
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 22.09.2021 № 4278
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 26.04.2017 № 1708
-  - планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 24.08.2017 № 3712

Handwritten signature or mark.

Графический план

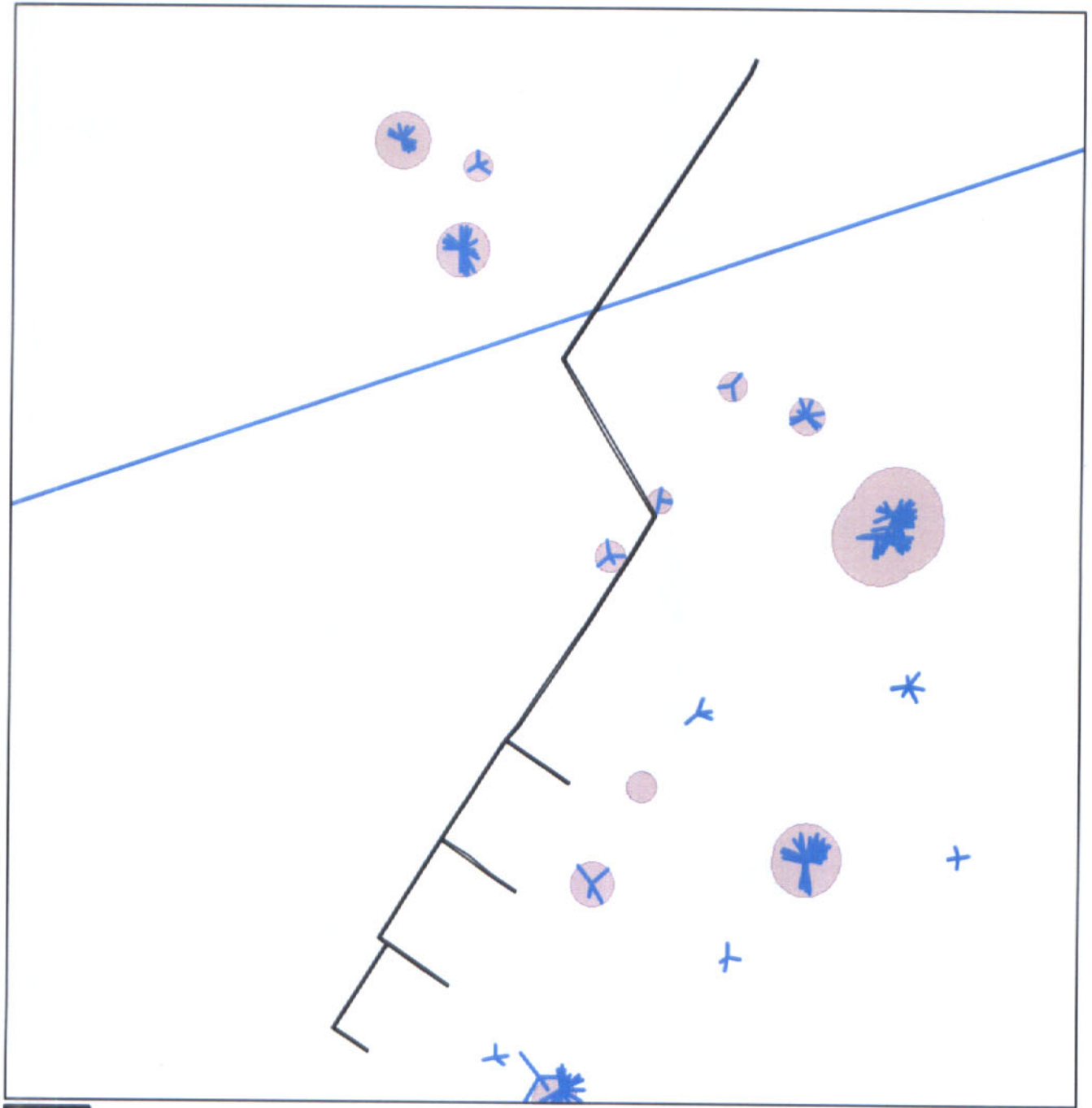





-  - граница участка
-  - III пояс зоны санитарной охраны
-  - санитарно-защитная зона
-  - водоохранная зона реки Осечки (100м)
-  - прибрежная защитная полоса реки Осечки (50м)
-  - береговая полоса реки Осечки
-  - зона затопления территории
-  - зона подтопления территории

Handwritten signature

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Графический план



-  - граница участка
-  - зона ограничений застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
-  - зона ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО)

111



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

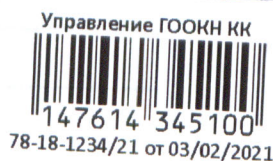
Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

1258
^
Директору
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Решетняку В.В.

ул. Красная, д. 89/3, г. Краснодар,
350000

№ _____
от _____



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо МБУ «Институт Горкадастрпроект» от 01.02.2021 № 75/72-П1 (вх. от 02.02.2021 № 78-1538/21-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 32 га (протяженность 10 км) для строительства объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения».

Научно-технический отчет «О проведенных научно-исследовательских археологических работ (разведок), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории участка протяженностью 10 км отводимом для размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения), прилегающего к улицам Красных Партизан, Западный обход, им. Марины Цветаевой, им. Эль Греко, проспекту Римскому в Прикубанском Внутригородском округе города Краснодара», разработанный НАО «Наследие Кубани» в 2021 году (далее - отчет).

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ:

Земельный участок 32 га (протяженность 10 км) расположен на территории МО г. Краснодар Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления, отчета объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 32 га (протяженность 10 км) для строительства объекта: «Сети инженерно-технического обеспечения» на территории МО г. Краснодар Краснодарского края, согласно предоставленной документации.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко