



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

**при размещении объекта капитального
строительства по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, ул. им Михаила Власова,
земельный участок 265**

03/06/2025 - ООПРС

Краснодар 2025



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Заказчик: Чолоян Лейли Сурени

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального
строительства по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, ул. им Михаила Власова,
земельный участок 265

03/06/2025 - ООПРС

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2025

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектами капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Адрес строительства: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Михаила Власова, земельный участок 265.

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0204031:441 площадью 806 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства: **индивидуальный жилой дом** с размерами 16,0 м x 15,0 м, благоустройство и озеленение участка.

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома.

Фактическое использование земельного участка: участок свободен от застройки.

Схема транспортного обслуживания объектов капитального строительства на земельном участке будет осуществляться с ул. им. Михаила Власова.

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	806,0
2	Общая площадь застройки индивидуального жилого дома	м ²	240,0
3	Общая площадь индивидуального жилого дома	м ²	489,0
4	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа индивидуального жилого дома	м	11,6
5	Количество этажей индивидуального жилого дома, в т.ч. мансардный		3 1
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	29,8
7	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	32,0

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204031:441 расположен: в функциональной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установ-

ленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация**, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Обоснование отклонения от предельных параметров

Гражданке Чолоян Лейли Сурени (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204031:441, площадью 806 кв. м.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204031:441 имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемый земельный участок **имеет неблагоприятную конфигурацию**, что препятствует его эффективному использованию и не позволяет размещать объект капитального строительства в соответствии с предельными параметрами.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию, что препятствует его эффективному использованию и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступлениями:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1,5 м.;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1,0 м.

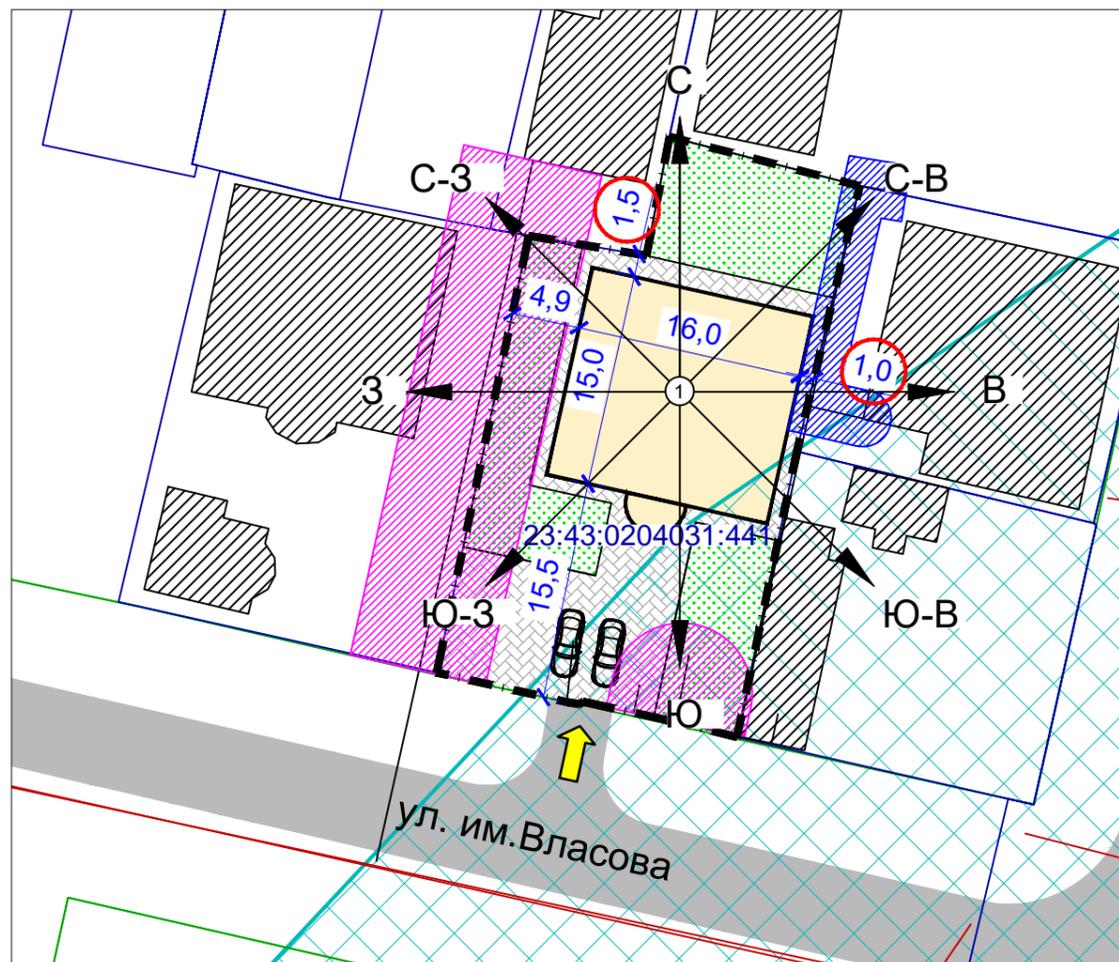
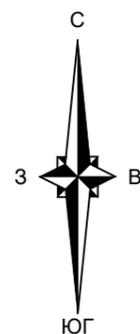
Утверждаю



Л.С.Чолоян

Ситникова Е.С. по
заявлению 23 АВ 587 9904
от 23.10.2014

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый индивидуальный жилой дом
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних земельных участках
- травяной газон
- парковочное место
- плиточное покрытие
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей канализации
- 3 пояс зоны санитарной охраны скважины 43/518 (реестровый номер границы: 23:43-6.189)

Общая архитектурно-градостроительная зона (АГЗ-3); Ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта)

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204031:441

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	806,0
2	Общая площадь застройки индивидуального жилого дома	м ²	240,0
3	Общая площадь индивидуального жилого дома	м ²	489,0
4	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа индивидуального жилого дома	м	11,6
5	Количество этажей индивидуального жилого дома, в т.ч. мансардный		3 1
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	29,8
7	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	32,0

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

Член СРО Ассоциация «СФЕРА проектировщиков»

СРО-П-215-18102019

Местонахождение: 350065, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Кружевная, д.6, помещ.20

03.06.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка: частично в охранной зоне газопровода, частично в охранной зоне канализации, частично в границе 3 пояса зоны санитарной охраны скважины 43/518 (реестровый номер границы: 23:43:- 6.189), общая архитектурно-градостроительная зона (АГЗ-3), ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) (в соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия),

объекта капитального строительства на земельном участке площадью 806 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0204031:441, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Михаила Власова, земельный участок 265.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Гражданке Чолоян Лейли Сурени и подтверждает возможность строительства, объекта капитального строи-

тельства **индивидуального жилого дома**, на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности

с кадастровым номером: **23:43:0204031:441**;

площадью: **806 кв. м.**;

по адресу: **Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Михаила Власова, земельный участок 265**;

вид разрешенного использования: **Индивидуальное жилищное строительство**;

категория земель: **земли населенных пунктов**.

Земельный участок расположен:

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической основе определено наличие охранной зоны транзитных сетей газоснабжения, охранной зоны подводящих сетей канализации.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок расположен частично:

- в границе 3 пояса зоны санитарной охраны скважины 43/518 (реестровый номер границы: 23:43:- 6.189).

Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №

2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

На рассматриваемом земельном участке, согласно топографической съемке, по забору вдоль земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204031:35 с восточной стороны расположен транзитный надземный газопровод низкого давления.

В соответствии с п.5.1.2 "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021) (далее – Свод правил. Газораспределительные системы) прокладку газопровода допускается предусматривать подземной, подводной или надземной.

Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать по стенам газифицируемых зданий, внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно приложению Б, Таблиц Б.1 Свода правил. Газораспределительные системы. Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения для газопровода низкого давления и жилых зданий степеней огнестойкости I - III и класса конструктивной пожарной опасности С0, С1 не нормируется.

Расположение объекта капитального строительства определено с учетом Свода Правил. Газораспределительные системы, обеспечения требований безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными правовыми документами с учётом безопасности эксплуатации сетей газорас-

пределения и газопотребления сложных условий грунта.

Земельный участок ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). В соответствии с положением Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223 – КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускается по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм

Планируемые объекты капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями), планируется оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены планируемого объекта капитального строительства, обращенные к объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

В соответствии с требованиями п. 5.4.8 СП 4.13130.2013 Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводиться на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечи-

вать нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», с целью предотвращения распространения пожара из одной части здания (сооружения) в другую или между зданиями необходимо предусмотреть противопожарную преграду (объемный элемент здания, строительная конструкция с нормированным пределом огнестойкости и нормированным классом конструктивной пожарной опасности).

Проектируемый объект капитального строительства индивидуальный жилой дом не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны со стороны ул. им. Михаила Власова.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства индивидуальный жилой дом располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объектов капитального строительства с учетом испрашиваемого от-

клонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204031:441 расположен: в функциональной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных уча-

стков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

11. Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2.

Общая архитектурно-градостроительная зона (АГЗ-3)

1) Границами АГЗ-3 являются границы муниципального образования город Краснодар.

2) В целях дифференцирования требований к архитектурному облику архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, предусматриваются три группы параметров, в зависимости от архитектурно-градостроительной среды:

а) группа параметров 1, для территории планируемой застройки – установлены в отношении не застроенной территории, перспективной для размещения новой застройки, реализуемой через механизм комплексного развития территорий или документацию по планировке территории, в целях формирования единого визуально-образного архитектурного облика новых городских кварталов;

б) группа параметров 2, для магистральных и въездных маршрутов – установлены в отношении территорий, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц муниципального образования город Краснодар, в границах которых правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар установлены дополнительные требования по благоустройству.

Перечень автомобильных дорог и улиц определен в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 3 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город

Краснодар». Границы распространения данной группы параметров определяются не далее, чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу автомобильной дороги, а в случае её отсутствия - от линии сложившейся застройки, но не менее чем в охвате одного полноценного объекта капитального строительства, располагающегося на углу с пересечением данных улиц или вдоль фронта застройки;

в) группа параметров 3, для территории сложившейся застройки и хозяйственной деятельности – установлены в отношении остальной (иной) территории муниципального образования город Краснодар.

3) Общие требования к АГЗ-3:

а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование и развитие визуально привлекательной городской среды, создание композиционно-сбалансированной застройки, формирование выразительного архитектурно-художественного облика города Краснодара;

б) при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия;

г) размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек.

Так как земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204031:441, площадью 806 кв.м., имеет неблагоприятную конфигурацию, строительство индивидуального жилого дома возможно, с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства - сокращение отступа:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1,5 м.;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1,0 м.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Михаила Власова, земельный участок 265, а также:

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0204031:441, площадью 806 кв.м. имеет неблагоприятную конфигурацию, исходя из схемы планировочной организации земельного участка и обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Михаила Власова, земельный участок 265, размещение проектируемого индивидуального жилого дома с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1,5 м.;

- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1,0 м

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (частично в охранной зоне газопровода, частично в охранной зоне канализации, частично в границе 3 пояса зоны санитарной охраны скважины 43/518 (реестровый номер границы: 23:43:-6.189), общая архитектурно-градостроительная зона (АГЗ-3), ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) (в соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия).

Директор



О.Г. Рагозинский

2312309253-20250506-1644

(регистрационный номер выписки)

06.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1222300019699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312309253
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Линии города»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350065, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Кружевная, д. 6, помещ. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-002312309253-0800
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

