

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


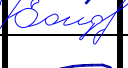

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-433/2020-ПЗ			
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			07.20		ПМТ	1	13
Вед. спец.		Бондаренко Е			07.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.20				











Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проектом межевания территории предусматривается установление красной линии ограниченной улицами Фестивальной, имени Тургенева, имени Космонавта Гагарина, имени Воровского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

**Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии**

**Таблица 2**

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	480561.02	1376729.71	7.68
2	480568.45	1376731.65	37.55
3	480560.26	1376768.29	31.46
4	480553.38	1376798.99	22.39
5	480548.5	1376820.84	22.20
6	480543.67	1376842.51	1.73
7	480541.97	1376842.19	1.85
8	480541.57	1376844	105.35
9	480519.11	1376946.93	3.81
10	480518.29	1376950.65	1.61
11	480517.96	1376952.22	2.59
12	480520.51	1376952.65	68.44
13	480506.84	1377019.71	3.72
14	480503.21	1377018.91	6.28
15	480501.87	1377025.04	10.75
16	480499.58	1377035.55	1.00
17	480499.36	1377036.52	2.23
18	480498.89	1377038.7	26.43
19	480473.09	1377032.98	2.85
20	480473.74	1377030.21	0.63
21	480473.12	1377030.09	4.70
22	480474.12	1377025.5	2.70


23	480471.48	1377024.94	4.73
24	480470.4	1377029.55	12.04
25	480458.64	1377026.96	1.16
26	480458.4	1377028.1	2.26
27	480456.19	1377027.63	1.18
28	480456.47	1377026.48	10.55
29	480446.16	1377024.22	3.09
30	480445.58	1377027.26	3.53
31	480442.13	1377026.5	2.57
32	480442.16	1377023.93	11.68
33	480430.76	1377021.41	2.69
34	480430.22	1377024.05	8.53
35	480421.86	1377022.35	7.43
36	480414.61	1377020.74	2.34
37	480415.01	1377018.43	9.37
38	480405.76	1377016.93	1.10
39	480405.94	1377015.84	2.03
40	480403.96	1377015.38	3.82
41	480400.23	1377014.56	8.62
42	480391.81	1377012.7	1.69
43	480391.46	1377014.35	3.09
44	480388.45	1377013.64	1.68
45	480388.82	1377012	8.95
46	480380.09	1377010.04	5.90
47	480374.33	1377008.75	2.75
48	480371.61	1377008.32	2.21
49	480369.45	1377007.83	0.56
50	480369.33	1377008.38	2.09
51	480367.26	1377008.06	2.51
52	480364.81	1377007.51	14.01
53	480351.12	1377004.52	3.00
54	480350.47	1377007.45	10.11
55	480340.6	1377005.27	3.91
56	480341.45	1377001.45	2.62
57	480338.9	1377000.85	2.50
58	480336.44	1377000.38	3.92
59	480335.65	1377004.22	13.82


МЗ-433/2020-ПЗ

Лист

8



60	480322.11	1377001.45	5.44
61	480316.8	1377000.28	4.47
62	480317.63	1376995.89	1.39
63	480318.61	1376994.91	1.35
64	480319.93	1376995.2	1.13
65	480320.16	1376994.09	0.00
66	480320.16	1376994.09	14.24
67	480323.01	1376980.14	30.72
68	480329.62	1376950.14	35.65
69	480337.07	1376915.28	0.82
70	480337.1	1376914.46	20.94
71	480341.63	1376894.02	27.93
72	480347.57	1376866.73	29.97
73	480353.79	1376837.42	32.04
74	480360.6	1376806.11	3.57
75	480361.18	1376802.59	6.43
76	480362.53	1376796.3	8.53
77	480364.31	1376787.96	5.72
78	480365.87	1376782.46	4.44
79	480366.61	1376778.08	1.51
80	480365.16	1376777.64	86.78
81	480383.05	1376692.72	8.91
82	480391.75	1376694.63	2.03
83	480392.11	1376692.63	4.70
84	480396.7	1376693.65	2.06
85	480396.22	1376695.65	6.30
86	480402.39	1376696.93	52.82
87	480454.15	1376707.48	5.45
88	480459.43	1376708.82	15.73
89	480474.81	1376712.12	1.48
90	480476.12	1376711.44	15.05
91	480490.89	1376714.34	25.91
92	480516.11	1376720.27	3.51
93	480515.35	1376723.7	1.08
94	480516.4	1376723.97	29.69
95	480545.63	1376729.2	5.70
96	480551.23	1376730.25	3.78


МЗ-433/2020-ПЗ







