

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Снежной, от ул. Западный Обход до ул. Берёзовой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Снежной, от ул. Западный Обход до ул. Берёзовой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3

(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исходные документы

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2021 № 2860 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Снежной, от ул. Западный Обход до ул. Берёзовой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/12022-1 от 19.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021г. № 78-19-13743/21.

Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО
лист 9


МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО
лист 10

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО - С3

Лист

2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Нач.отдела	Сечь.Д.Е.				07.22	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2021 № 2860 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Снежной, от ул. Западный Обход до ул. Берёзовой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/12022-1 от 19.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021г. № 78-19-13743/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке из земель государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-18	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2302	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 19,20,21,22,10,9,8,7,6	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	38	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 23-55	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	5929	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:211/ЗУ1	Точки 10,56-73,23,55,54,74-77,11	23:43:0000000:211 Единое землепользование (23:43:0116027:25 обособленный зем.уч.)	4283	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельного участка, находящегося в собственности РФ, в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ "Национальный центр зерна им. П.П.Лукьяненко", путём раздела исходного земельного участка	относится
:211/ЗУ2	Точки 22,57,56,10	23:43:0000000:211 Единое землепользование (23:43:0116027:21 обособленный зем.уч.)	14	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельного участка, находящегося в собственности РФ, в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ "Национальный центр зерна им. П.П.Лукьяненко", путём раздела исходного земельного участка	относится
:211/ЗУ3	Точки 61,78,79,64,63,62	23:43:0000000:211 Единое землепользование (23:43:0116027:25 обособленный зем.уч.)	84	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельного участка, находящегося в собственности РФ, в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ "Национальный центр зерна им. П.П.Лукьяненко", путём раздела исходного земельного участка	относится
:211/ЗУ4	Точки 70,80,73,72,71	23:43:0000000:211 Единое землепользование (23:43:0116027: 19 обособленный зем.уч.)	39	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельного участка, находящегося в собственности РФ, в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ "Национальный центр зерна им. П.П.Лукьяненко", путём раздела исходного земельного участка	относится

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

3

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2302 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	485842.64	1373575.7	6.84
2	485838.97	1373581.48	20.82
3	485827.81	1373599.06	20.00
4	485817.1	1373615.95	20.00
5	485806.38	1373632.84	20.13
6	485795.71	1373649.91	00.37
7	485795.4	1373649.72	18.91
8	485785.12	1373665.59	00.24
9	485784.91	1373665.46	16.57
10	485776.02	1373679.44	18.63
11	485759.86	1373670.16	17.17
12	485769.8	1373656.16	52.33
13	485798.01	1373612.09	27.47
14	485812.99	1373589.06	9.28
15	485816.68	1373580.54	8.46
16	485816.86	1373572.08	8.94
17	485812.96	1373564.03	19.86
18	485831.44	1373571.3	12.03
Условный номер земельного участка :ЗУ2			
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 38 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
19	485796.47	1373650.38	19.88
20	485785.77	1373667.14	00.90
21	485785.01	1373666.65	15.58
22	485776.63	1373679.79	00.71

10	485776.02	1373679.44	16.57
9	485784.91	1373665.46	00.24
8	485785.12	1373665.59	18.91
7	485795.4	1373649.72	00.37
6	485795.71	1373649.91	00.89

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура земельного участка :ЗУЗ 5929 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
23	485651.6	1373867.42	19.40
24	485640.95	1373883.64	19.79
25	485630.2	1373900.26	20.09
26	485619.38	1373917.19	00.61
27	485618.86	1373916.87	40.66
28	485596	1373950.5	19.64
29	485585.23	1373966.92	11.82
30	485578.82	1373976.86	6.22
31	485575.32	1373982	2.09
32	485574.13	1373983.72	00.18
33	485573.97	1373983.63	19.94
34	485562.46	1373999.91	20.06
35	485551.33	1374016.59	00.38
36	485551.02	1374016.37	10.00
37	485545.61	1374024.77	00.36
38	485545.91	1374024.98	20.10
39	485534.83	1374041.75	00.43
40	485535.2	1374041.97	5.16
41	485532.17	1374046.15	4.81
42	485529.54	1374050.17	1.71
43	485528.12	1374049.23	19.96
44	485517.38	1374066.05	1.29
45	485518.43	1374066.8	19.68
46	485507.67	1374083.28	40.87
47	485484.41	1374116.88	18.64
48	485474.4	1374132.6	4.51
49	485470.15	1374131.1	13.18

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

6

50	485459.14	1374123.85	3.97
51	485461.23	1374120.48	149.35
52	485542.79	1373995.37	132.36
53	485616.17	1373885.21	27.06
54	485630.86	1373862.49	19.95
55	485648.1	1373872.52	6.18

Условный номер земельного участка 23:43:000000:211:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:000000:211:ЗУ1 4283 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
10	485776.02	1373679.44	19.35
56	485765.62	1373695.76	00.69
57	485766.18	1373696.17	10.39
58	485760.22	1373704.68	24.25
59	485746.85	1373724.91	6.54
60	485743.35	1373730.43	12.20
61	485737.01	1373740.85	6.55
62	485731.43	1373737.43	23.91
63	485718.62	1373757.62	2.73
64	485720.9	1373759.12	8.54
65	485716.25	1373766.28	8.49
66	485711.62	1373773.4	18.51
67	485701.54	1373788.92	3.37
68	485699.62	1373791.69	48.40
69	485673.74	1373832.59	5.72
70	485671.13	1373837.68	1.86
71	485669.47	1373836.83	24.83
72	485656.32	1373857.89	1.28
73	485657.41	1373858.56	10.60
23	485651.6	1373867.42	6.18
55	485648.1	1373872.52	19.95
54	485630.86	1373862.49	8.00
74	485634.9	1373855.58	121.49
75	485702.79	1373754.83	4.77
76	485705.46	1373750.88	91.38
77	485756.53	1373675.1	5.96

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

7

11	485759.86	1373670.16	18.63
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:211:ЗУ2			
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:211:ЗУ2 14 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
22	485776.63	1373679.79	19.43
57	485766.18	1373696.17	00.69
56	485765.62	1373695.76	19.35
10	485776.02	1373679.44	00.71
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:211:ЗУ3			
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:211:ЗУ3 84 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
61	485737.01	1373740.85	4.32
78	485734.76	1373744.54	3.68
79	485731.64	1373742.58	19.72
64	485720.9	1373759.12	2.73
63	485718.62	1373757.62	23.91
62	485731.43	1373737.43	6.55
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:211:ЗУ4			
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:211:ЗУ4 39 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
70	485671.13	1373837.68	10.18
80	485665.54	1373846.19	14.80
73	485657.41	1373858.56	1.28
72	485656.32	1373857.89	24.83
71	485669.47	1373836.83	1.86
Условный номер земельного участка 23:43:0116032:77:ЗУ1			
Площадь контура земельного участка 23:43:0116032:77:ЗУ1 28.55 кв.м.			
№	Координаты		Длина

точек	X	Y	
42	485529.54	1374050.17	16.57
81	485520.22	1374063.88	3.43
45	485518.43	1374066.8	1.29
44	485517.38	1374066.05	19.96
43	485528.12	1374049.23	1.71

Условный номер земельного участка 23:43:0116030:176:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0116030:176:ЗУ1 9611 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
17	485812.96	1373564.03	8.94
16	485816.86	1373572.08	8.46
15	485816.68	1373580.54	9.28
14	485812.99	1373589.06	27.47
13	485798.01	1373612.09	52.33
12	485769.8	1373656.16	17.17
11	485759.86	1373670.16	5.96
77	485756.53	1373675.1	91.38
76	485705.46	1373750.88	4.77
75	485702.79	1373754.83	121.49
74	485634.9	1373855.58	8.00
54	485630.86	1373862.49	27.06
53	485616.17	1373885.21	132.36
52	485542.79	1373995.37	149.35
51	485461.23	1374120.48	3.97
50	485459.14	1374123.85	14.75
82	485446.82	1374115.74	93.92
83	485498.51	1374037.32	108.15
84	485558.03	1373947.02	46.50
85	485583.62	1373908.2	169.99
86	485677.17	1373766.27	119.45
87	485744.53	1373667.63	34.25
88	485761.23	1373637.73	14.81
89	485769.84	1373625.68	14.15
90	485777.64	1373613.87	16.02

МЗ-1077/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

91	485786.49	1373600.52	44.92
92	485811.33	1373563.09	1.88

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	485842.64	1373575.7	6.84
2	485838.97	1373581.48	20.82
3	485827.81	1373599.06	20.00
4	485817.1	1373615.95	20.00
5	485806.38	1373632.84	20.13
6	485795.71	1373649.91	00.89
7	485796.47	1373650.38	19.88
8	485785.77	1373667.14	00.90
9	485785.01	1373666.65	35.01
10	485766.18	1373696.17	10.39
11	485760.22	1373704.68	24.25
12	485746.85	1373724.91	6.54
13	485743.35	1373730.43	16.52
14	485734.76	1373744.54	3.68
15	485731.64	1373742.58	19.72
16	485720.9	1373759.12	8.54
17	485716.25	1373766.28	8.49
18	485711.62	1373773.4	18.51
19	485701.54	1373788.92	3.37
20	485699.62	1373791.69	48.40
21	485673.74	1373832.59	5.72
22	485671.13	1373837.68	10.18
23	485665.54	1373846.19	14.80

24	485657.41	1373858.56	30.00
25	485640.95	1373883.64	19.79
26	485630.2	1373900.26	20.09
27	485619.38	1373917.19	00.61
28	485618.86	1373916.87	40.66
29	485596	1373950.5	19.64
30	485585.23	1373966.92	11.82
31	485578.82	1373976.86	6.22
32	485575.32	1373982	2.09
33	485574.13	1373983.72	00.18
34	485573.97	1373983.63	19.94
35	485562.46	1373999.91	20.06
36	485551.33	1374016.59	00.38
37	485551.02	1374016.37	10.00
38	485545.61	1374024.77	00.36
39	485545.91	1374024.98	20.10
40	485534.83	1374041.75	00.43
41	485535.2	1374041.97	5.16
42	485532.17	1374046.15	4.81
43	485529.54	1374050.17	16.57
44	485520.22	1374063.88	3.43
45	485518.43	1374066.8	19.68
46	485507.67	1374083.28	40.87
47	485484.41	1374116.88	18.64
48	485474.4	1374132.6	4.51
49	485470.15	1374131.1	27.93
50	485446.82	1374115.74	93.92
51	485498.51	1374037.32	108.15
52	485558.03	1373947.02	46.50
53	485583.62	1373908.2	169.99
54	485677.17	1373766.27	119.45
55	485744.53	1373667.63	34.25
56	485761.23	1373637.73	14.81
57	485769.84	1373625.68	14.15
58	485777.64	1373613.87	16.02
59	485786.49	1373600.52	44.92
60	485811.33	1373563.09	1.88

61	485812.96	1373564.03	19.86
62	485831.44	1373571.3	12.03

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2,:ЗУ3, 211:ЗУ1, 211:ЗУ2, 211:ЗУ3, 211:ЗУ4, :77:ЗУ1, :176:ЗУ1 с целью размещения объекта местного значения - автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании) МКУМО-город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", путём раздела исходного земельного участка;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельного участка, находящегося в собственности РФ, в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБНУ "Национальный центр зерна им. П.П.Лукьяненко", путём раздела исходного земельного участка;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, путем раздела исходного земельного участка стороннего землепользователя.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
