

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

**при размещении объектов капитального
строительства, по адресу:**
**Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310**

1412/2023 - ООППРС

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Ливанов Вячеслав Анатольевич

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объектов капитального
строительства, по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310

1412/2023 - ООППРС

Заместитель директора

Начальник отдела

Главный специалист



Б.М. Урусов

Д.Е. Сечь

К.С. Зайцева

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование				Примечание																																												
1412-ООППРС - С		Содержание тома.																																																
1412-ООППРС - ПЗ		Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства. 1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. 2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных. 3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. 4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар. 5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров. Графические материалы: Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов.																																																
1412-ООППРС лист 1																																																		
1412-ООППРС - ПЗ																																																		
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2">1412 -ООППРС - С</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Глав. спец.</td> <td></td> <td>Зайцева К.С.</td> <td></td> <td></td> <td>12.23</td> <td rowspan="4">Содержание тома</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												1412 -ООППРС - С	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Глав. спец.		Зайцева К.С.			12.23	Содержание тома																			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table> МБУ «Институт Горкадастрпроект»	Стадия	Лист	Листов	РП	1	2
						1412 -ООППРС - С																																												
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата																																													
Глав. спец.		Зайцева К.С.			12.23	Содержание тома																																												
Стадия	Лист	Листов																																																
РП	1	2																																																

Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение: Сведения ООО «Специальные Технические Решения» (ООО «СТР»), Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».	

						1412-ООПРС - С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: **Одноэтажный индивидуальный жилой дом.**

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: **Одноэтажный индивидуальный жилой дом.**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0409049:55 площадью 413 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства **одноэтажного индивидуального жилого дома** с размерами 25,0 м x 6,0 м, благоустройство и озеленение участка на месте существующего объекта капитального строительства одноэтажного индивидуального жилого дома с пристройками, подлежащего сносу.

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется с ул. Евдокии Бершанской, ул.Ярославского, ул. Космонавтов и далее по ул. им. Кирова.

						1412/2023 – ООППРС-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Глав.спец.		Зайцева К.С.			12.23	Пояснительная записка	Стадия ООППР	Лист 1
							Листов 4	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	413,0
2	Общая площадь застройки индивидуального жилого дома	м ²	150,0
3	Строительный объем индивидуального жилого дома	м ³	900,0
4	Общая площадь индивидуального жилого дома	м ²	120,0
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа индивидуального жилого дома	м	6,0
6	Количество этажей в т.ч. подземный индивидуального жилого дома		1 -
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	36,3
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	22,9

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409049:55, площадью 413 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30 .01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от

						1412/2023 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409049:55 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж - 1.

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация**, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Гражданину Ливанову Вячеславу Анатольевичу (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409049:55, площадью 413 кв.м.

Фактическое использование земельного участка: расположен объект капитального строительства одноэтажный индивидуальный жилой дом с пристройками, подлежащий сносу.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409049:55 имеет вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**, категория земель – земли населенных пунктов.

Размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0409049:55 площадью 413 кв. м., шириной 8 м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, **неблагоприятная**

						1412/2023 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

конфигурация усложняет строительство объекта капитального строительства одноэтажного индивидуального жилого дома и препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0409049:55 площадью 413 кв. м., шириной 8 м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, имеет **неблагоприятную конфигурацию**, что препятствует его эффективному использованию и является негативной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступами:

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 1.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-восточной стороны – 1.0 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

1412/2023 – ООПРС-ПЗ

Лист

4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д.89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

11.12.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной зоне канализации, частично в охранной линий связи, частично в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ, частично охранная зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-523".
Реестровый номер 23:43-6.5915.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 413 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0409049:55, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310.
Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-ну Ливанову Вячеславу Анатольевичу

И подтверждает строительство объекта капитального строительства **одноэтажного индивидуального жилого дома** на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

23:43:0409049:55

площадью:

413 кв. м.

по адресу:

РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310.

с разрешённым видом использования: **для индивидуального жилищного строительства.**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 29.05.2023 № 19 п.6 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409049:55 расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемый объект капитального строительства одноэтажный индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создают помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

- частично в охранной зоне сетей газоснабжения,
- частично в охранной зоне сетей канализации,

Перед началом строительства существующие сети газоснабжения, сети канализации, подлежат переносу и (или) переустройству).

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической съемке и сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» определено наличие охранной зоны транзитных инженерных коммуникаций: линий связи, линий электропередач 0,4 кВ, "ВЛ-0,4 кВ ТП-523". Реестровый номер 23:43-6.5915.

Перед началом строительства необходимо получить разрешение на сокращение охранной зоны инженерных коммуникаций: транзитных линий связи, линий электропередач 0,4 кВ, "ВЛ-0,4 кВ ТП-523". Реестровый номер 23:43-6.5915.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

Планируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации в соответствии со сводом правил СП 4.13130.3013 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями), планируется оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены планируемого объекта капитального строительства, обращенные к объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

В соответствии с требованиями п. 5.4.8 СП 4.13130.2013 Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводиться на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», с целью предотвращения распространения пожара из одной части здания (сооружения) в другую или между зданиями необходимо предусмотреть противопожарную преграду (объемный элемент здания, строительная конструкция с нормированным пределом огнестойкости и нормированным классом конструктивной пожарной опасности).

По результатам расчетов, выполненными ООО «Специальные Технические Решения» (ООО «СТР») сделан вывод о том, что при принятых расстояниях, с учетом принятых конструктивных и объемно-планировочных решений зданий и решений по планировке территории с учётом применения дополнительных противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013, указанных выше, не

произойдет распространения пожара посредством лучистого теплового потока между рассматриваемыми объектами.

Настоящий расчёт подтверждает достаточность противопожарных разрывов (расстояний) между объектом капитального строительства, планируемым к размещению одноэтажный индивидуальный жилой дом и соседними зданиями, расположенными на соседних земельных участках по адресам: ул. им. Кирова, 310, ул. им. Кирова, 312.

Между земельными участками, расположенными по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310/1, и ул. им. Кирова, 312 от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной и северо-восточной стороны предусматривается устройство кирпичного ограждения (забора) высотой не менее 3 м.

Проектируемый объект капитального строительства: одноэтажный индивидуальный жилой дом, не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны с ул. Евдокии Бершанской, ул. Ярославского, ул. Космонавтов и далее по ул. им. Кирова.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства одноэтажный индивидуальный жилой дом располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с

СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – в Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома до границ соседних земельных участков составляет - 3,0 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Так как размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0409049:55, площадью 413 кв.м., шириной 8 м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, учитывая **неблагоприятную конфигурацию** строительство одноэтажного индивидуального жилого дома возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 1.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-восточной стороны – 1.0 м.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310, а также:

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409049:55, площадью 413 кв.м. шириной 8 м. имеет размеры участка **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, имеет

неблагоприятную конфигурацию, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 310 размещение проектируемого одноэтажного индивидуального жилого дома с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с юго-западной стороны – 1.0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с северо-восточной стороны – 1.0 м.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранный зоне сетей газоснабжения, частично в охранный зоне канализации, частично в охранный линии связи, частично в охранный зоне линий электропередач 0,4 кВ, частично охранный зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-523". Реестровый номер 23:43-6.5915.

Заместитель директора

Главный специалист

Обоснование выполнил



Б.М. Урусов

К.С. Зайцева

В.А. Ливанов

2310200324-20231211-1006

(регистрационный номер выписки)

11.12.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375034842

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310200324
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009)
	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-039-002310200324-0195
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

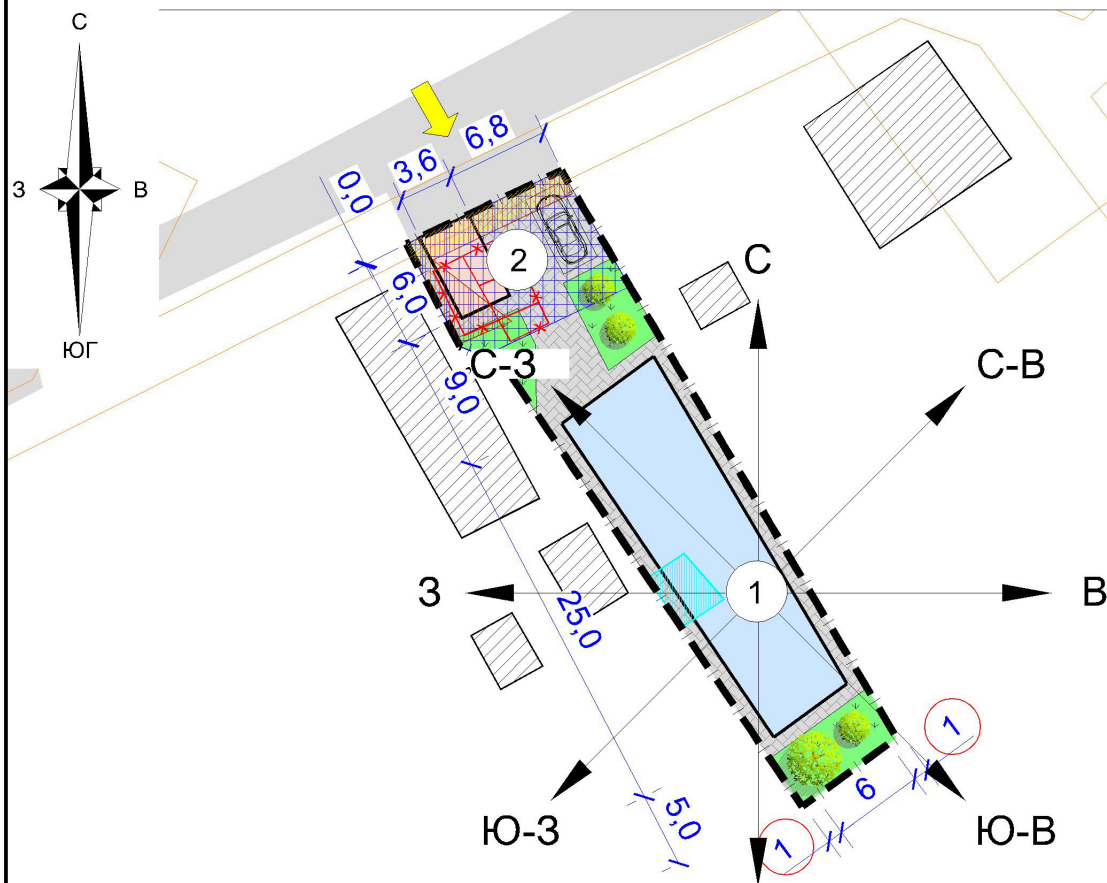
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ М1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый индивидуальный жилой дом
- проектируемое нежилое здание - гараж
- объект капитального строительства, подлежащие сносу

- плиточное покрытие
- травяной газон
- декоративные и фруктовые деревья и кустарники
- парковочное место
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта

Ю

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона сетей канализации
- охранный зона линий связи
- охранный зона линий электропередач 0,4 кВ
- охранный зона "ВЛ-0,4 кВ ТП-523" Реестровый номер 23:43-6.5915

Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0409049:55

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м²	413,0
2	Общая площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	м²	169,1
3	Общая площадь застройки проектируемого нежилого здания - гараж	м²	21,6
4	Строительный объем проектируемого индивидуального жилого дома	м³	1014,6
5	Строительный объем проектируемого нежилого здания - гараж	м³	108,0
6	Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	м²	118,4
7	Общая площадь проектируемого нежилого здания - гараж	м²	15,1
8	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого индивидуального жилого дома	м	6,0
9	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого нежилого здания - гараж	м	5,0
10	Количество этажей в т.ч. подземный проектируемого индивидуального жилого дома		1 -
11	Количество этажей в т.ч. подземный проектируемого нежилого здания - гараж		1 -
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	46,1
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	16,7

Аэродром Краснодар (Пашковский) Границы приаэродромной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный). В общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)