

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-10)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 4-10)

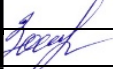
Директор
ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев
Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-	

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.21
Глав. спец.		Зайцева К.С.			10.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					


Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2019 №3164 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)</p>						
						МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-С2	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание					
<p>МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 4</p>	<p>для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар»; - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 11.11.2020 № 29/13601-1; сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар от 23.09.2021 № 29/14408-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.07.2021 № 78-19-10430/21; - письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 11.08.2021 № 75/568-п1; - сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 20.08.2021 № 6132.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25 000</p>						
						МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-С2	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000		
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000		
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000		
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000		
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-лист 10	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000		
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-С2			Лист
			4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО (листы 4-10)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО (листы 11-12)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Проект межевания территории. Приложение. Исходные данные	
5	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	



						МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.21	ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть.




1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар разработана МБУ «Институт Горкадастропроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-П32			
ГИП		Сечь			10.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	20
Разработал		Зайцева			10.21		МБУ «Институт Горкадастропроект»		
Норм.контр.		Сечь			10.21				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007г №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Закон Краснодарского края от 23.07.2015г №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2019 №3164 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар.

											Лист
										МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-П32	3

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/13601-1 от 11.11.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от № 29/14408-1 от 23.09.2021;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.07.2021г. № 78-19-10430/21;
- письмо в муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 11.08.2021 № 75/568-п1;
- сведения муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 20.08.2021 № 6132;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +11.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

						МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-П32	Лист
							4

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь – август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
 - ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
- Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, земельными участками сторонних землепользователей.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов не требуется.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 7 140 м.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято по оси ул. Бородинской на отметке ПК0. Конец трассы по оси ул. Горячеключевской принято на отметке ПК70+41.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются высоковольтные линии электропередач 35 кВ, высоковольтные линии электропередач 220 кВ (две сети), подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с тем что существующие опоры ВЛ 35кВ, 220кВ (две сети) попадают в границу планируемого размещения линейного объекта «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном

образовании город Краснодар, проектом необходимо предусмотреть реконструкцию в связи с изменением их местоположения.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линия электропередач 35кВ, высоковольтная линия электропередач 220 кВ (две сети) из зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) принято согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), а так же СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства: эстакад, транспортных развязок в разных уровнях, путепроводов.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконст-

рукции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектом предусматривается пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с существующими объектами капитального строительства.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с существующими объектами капитального строительства представлены в таблице 2

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474014.66	1386616.27
2	474014.07	1386608.84
3	474015.25	1386607.69
4	474039.5	1386605.73

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	474052.77	1386604.71
6	474053.85	1386624.9
7	474068.32	1386624.06
8	474069.08	1386638.19

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
9	474082.65	1386637.31
10	474083.58	1386651.43
11	474091.2	1386650.93
12	474091.22	1386651.28
13	474091.68	1386657.74
14	474065.58	1386659.29
15	474041.19	1386661.14
16	474029.6	1386661.97
17	474029.28	1386657.6
18	474022.85	1386656.9
19	474022.58	1386654.9
20	473992.54	1386651.86
21	473988.99	1386651.28
22	473972.43	1386646.47
23	473928.06	1386633.99
24	473901.06	1386626.27
25	473887.49	1386622.38
26	473878.07	1386619.77
27	473864.51	1386616.02
28	473842.44	1386609.74
29	473829.97	1386606.41
30	473802.68	1386598.88
31	473783.69	1386593.73
32	473785.57	1386587.21
33	473782.93	1386586.4
34	473782.65	1386584.15
35	473786.53	1386568.47
36	473791.92	1386568
37	473794.35	1386558.17

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
38	473796.76	1386557.51
39	473803.71	1386559.44
40	473809.07	1386560.93
41	473852.94	1386573.13
42	473933.37	1386596.17
43	473938.46	1386597.63
44	473939.88	1386597.99
45	473960.49	1386603.21
46	473988.35	1386609
47	473989.75	1386610.6
48	473990.74	1386612.59
49	473994.99	1386613.49
50	473996.32	1386613.98
51	473996.29	1386616.03
52	474000.7	1386616.09
1	474014.66	1386616.27
-	-	-
53	475124.33	1388544.17
54	475138.47	1388565.05
55	475130.81	1388570.24
56	475116.67	1388549.36
-	-	-
57	475134.18	1388583.44
58	475134.97	1388584.17
59	475132.04	1388588.18
60	475130.66	1388592.38
61	475129.85	1388601.17
62	475118.1	1388609.87
63	475111.44	1388600.91

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
64	473903.42	1382605.58
65	473901.63	1382611.23
66	473896.59	1382609.56
67	473898.46	1382603.95
-	-	-
68	475141.8	1388512.5
69	475143.75	1388516.29
70	475142.51	1388516.93
71	475140.57	1388513.1
68	475141.8	1388512.5
-	-	-
72	473459.87	1384687.02
73	473459.78	1384691.65
74	473455.8	1384691.53
75	473455.88	1384688.16
76	473457.17	1384688.17
77	473457.18	1384687.03
72	473459.87	1384687.02
-	-	-
78	475050.48	1388700.33
79	475047.78	1388701.17
80	475047.97	1388701.73
81	475007.98	1388716.6
82	474998.43	1388720.02
83	475003.66	1388732.89
84	475007.19	1388731.54
85	475004.68	1388724.98
86	475010.14	1388723.06

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
87	475019.28	1388747.22
88	475054.09	1388734.42
89	475054.25	1388735.01
90	475056.85	1388733.9
91	475050.64	1388717.39
92	475056.07	1388715.19
78	475050.48	1388700.33
-	-	-
93	475090.42	1388732.54
94	475090.57	1388734.52
95	475088.57	1388734.67
96	475088.41	1388732.68
-	-	-
97	475193.88	1388560.78
98	475177.17	1388572.33
99	475167.98	1388558.29
100	475184.69	1388547.28
97	475193.88	1388560.78
-	-	-
101	475244.96	1388510.56
102	475247.47	1388514.55
103	475238.1	1388520.46
104	475235.62	1388516.41
101	475244.96	1388510.56
-	-	-
105	475223.57	1388520.36
106	475232.43	1388533.36
107	475232.07	1388537.7
108	475195.26	1388562.84

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
109	475184.58	1388547.08
105	475223.57	1388520.36
-	-	-
110	475165.37	1388544.32
111	475167.21	1388547.64
112	475163.05	1388549.98
113	475161.24	1388546.61
110	475165.37	1388544.32
-	-	-
114	475158.27	1388508.56
115	475163.29	1388517.06
116	475149.73	1388525.14
117	475144.58	1388516.5
114	475158.27	1388508.56
-	-	-
118	475118.16	1388528.89
119	475124.79	1388538.89
120	475094.8	1388558.8
121	475088.16	1388548.8
-	-	-
122	475075.59	1388744.03
123	475079.45	1388763.67
124	475087.17	1388802.92
125	475077.36	1388804.85
126	475069.64	1388765.59
127	475065.79	1388745.97
122	475075.59	1388744.03
-	-	-
128	475051.38	1388631.22

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
129	475056.7	1388641.39
130	475055.91	1388643.84
131	475048.78	1388647.52
132	475042.53	1388635.88
128	475051.38	1388631.22
-	-	-
133	475021.85	1388617.48
134	475020.4	1388612.53
135	475029.54	1388609.84
136	475031.42	1388616.24
137	475030.6	1388617.82
138	475022.97	1388620.06
-	-	-
133	475021.85	1388617.48
138	475022.97	1388620.06
139	475022.79	1388622.32
140	475020.45	1388623.55
141	475018.18	1388619.41
133	475021.85	1388617.48
-	-	-
142	474987.64	1388642.07
143	474984.65	1388636.19
144	475018.1	1388618.86
145	475021.22	1388624.71
142	474987.64	1388642.07
-	-	-
146	475028.8	1388639.72
147	475023.25	1388642.59
148	475020.26	1388636.77

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
149	475025.74	1388633.62
146	475028.8	1388639.72
-	-	-
150	475039.95	1388662.27
151	475042.47	1388666.4
152	475039.31	1388668.22
153	475036.9	1388664.17
150	475039.95	1388662.27
-	-	-
154	474987.91	1388585.04
155	474989.71	1388589.63
156	474985.13	1388591.43
157	474983.33	1388586.84
-	-	-

№ то- чек	Координаты	
	X	Y
158	474985	1388562.13
159	474990.31	1388572.92
160	474979.44	1388578.27
161	474974.13	1388567.48
-	-	-
162	474993.28	1388524.12
163	475006.71	1388551.45
164	474974.31	1388567.38
165	474960.87	1388540.05
-	-	-
166	474950.74	1388519.97
167	474952.12	1388522.91
168	474949.38	1388524.21
169	474947.99	1388521.27

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом - отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водным объектом оз.Старая Кубань.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) с водным объектом оз.Старая Кубань представлены в таблице 3

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	473727.39	1382909.93
2	473648.61	1382972.19
3	473603.25	1383148.81
4	473609.7	1383145.83
5	473626.13	1383142.81
6	473669.36	1383135.85
-	-	-
7	473511.9	1384205.32
8	473506.45	1384464.16
9	473470.84	1384459.64
10	473450.28	1384462.42
11	473451.11	1384219.56

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий

от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранения отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемая территория частично расположена:

- на территории объекта археологического наследия: «Меотское городище», 2 км от восточной окраины города, на правом берегу р. Кубань, урочище Красный Кут. Памятник археологии принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»;

							МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-П32	Лист
								17

- на территории объекта археологического наследия: «Селище «Пашковское 2», Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- на территории объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник «Пашковский 1», пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2». Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- на территории и в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник городища «Пашковское 2», х. Ленина, ОАО «Союз», 1,25 км к югу от мкр. «Гидрострой», берег р. Кубани, карьер. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- на территории и в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар—Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Селище «Пашковское 3», Карасунский округ совхоз «Пашковский», 0,8-1 км к северо-западу от автодорожной развилки. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

							МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО-П32	Лист
								18

- в границах территории и в границах охранный зоны объекта культурного наследия «Памятник 500 советским воинам и мирным жителям, погибшим в боях с фашистскими захватчиками, 1975 г. (Мемориальный комплекс «Жертвам фашизма») по адресу: г. Краснодар, ул. Воронежская, 55/3, лит. I, II, III, IV, V, утвержденные приказом администрации Краснодарского края от 03.12.2014 № 114.

Однако, границы территории и границы охранный зоны объекта культурного наследия «Памятник 500 советским воинам и мирным жителям, погибшим в боях с фашистскими захватчиками, 1975 г. (Мемориальный комплекс «Жертвам фашизма») по адресу: г. Краснодар, ул. Воронежская, 55/3, лит. I, II, III, IV, V расположены за границами подготовки документации по планировке территории.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются

по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.