

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения):
«Южный скоростной периметр»,
от улицы Бородинской до улицы Воронежской,
в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-3)

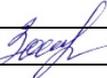
Директор
ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев
Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p>	

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			10.21
Разработал		Зайцева			10.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта.

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного Мира

8.6. Мероприятия по охране недр

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техно-

генного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения

9.2.2 Требования к проектным решениям.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО -лист 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО (листы 4-10)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО (листы 11-12)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Проект межевания территории. Приложение. Исходные данные	
5	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изы- сканиям	

--	--	--	--	--	--

МЗ-1350/2019-ДПТ/ЛО- СГ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
					10.21		
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь, Д.Е.			ППТ	1	1
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар разработана МБУ «Институт Горкадастропроект» муниципального образования город Краснодар.

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1350-МЗ/2019-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь			10.21	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	39
Разработал		Зайцева			10.21		МБУ «Институт Горкадастропроект»		
Норм.контр.		Сечь			10.21				

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2019 №3164 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/13601-1 от 11.11.2020;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/14408-1 от 23.09.2021;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.07.2021г. № 78-19-10430/21;

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)**, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения: «Южный скоростной периметр», от улицы Бородинской до улицы Воронежской, в муниципальном образовании город Краснодар.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения: транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

2.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются высоковольтные линии электропередач 35 кВ, высоковольтные линии электропередач 220 кВ (две сети).

Наименование линейного объекта – высоковольтные линии электропередач 35 кВ, высоковольтные линии электропередач 220 кВ (две сети).

Категория линии электропередач 35 кВ – II, 220 кВ (две сети) – I.

Проектная мощность объекта – 35 кВ – 240 кВт, 220 кВ (две сети) – 1000кВт.

Напряжение сети ввода – 35 кВ, 220 кВ (две сети).

Пропускная способность высоковольтной линии электропередач 35 кВ – 5 МВт, 220 кВ (две сети) – 31 МВт.

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится, ввиду размещения исключительно высоковольтной линии электропередач 35 кВ, 220 кВ (две сети).

Класс линейного объекта – высокий класс напряжений.

Назначение линии электропередач 35 кВ, 220 кВ (две сети) - передача электроэнергии посредством электрического тока.

Протяженность высоковольтных линий электропередач 35 кВ – 319 м, 220 кВ – 373 м, 220 кВ – 401 м.

Кабельная линия 35 кВ

Кабельная линия электропередачи — линия для передачи электроэнергии или отдельных её импульсов, состоящая из одного или нескольких параллельных кабелей с соединительными, стопорными и концевыми муфтами (заделками) и крепёжными деталями, а для маслonaполненных линий, кроме того — с подпитывающими аппаратами и системой сигнализации давления масла.

Кабельные высоковольтные линии электропередач 35 кВ предусматриваются кабелями из сшитого полиэтилена с двойной герметизацией экрана (продольная и радиальная) марки АПвП2гж 1х800мк/95 – 35 кВ п.

участке длиной 7 м для одной муфты и на 1 м на участке длиной 9 м для двух муфт.

Кабельная линия 220 кВ.

Кабельные высоковольтные линии электропередач 220 кВ (две сети) предусматриваются кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП.

Кабельная линия электропередачи — линия для передачи электроэнергии или отдельных её импульсов, состоящая из одного или нескольких параллельных кабелей с соединительными, стопорными и концевыми муфтами (заделками) и крепёжными деталями, а для маслонаполненных линий, кроме того — с подпитывающими аппаратами и системой сигнализации давления масла.

Кабельные линии 220 кВ (две сети) предусматриваются кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП.

Сечение кабеля проверено по длительно-допустимому току, на термическую устойчивость к токам короткого замыкания, а также невозгорание при прохождении токов короткого замыкания.

При прокладке взаиморезервируемых кабелей в земле в одной траншее в стесненных условиях, предусматривается установка между ними перегородки из кирпича или прокладка в трубах.

В местах прокладки кабеля под проезжей частью автодороги и под тротуарами обратная засыпка траншеи выполняется песком на всю глубину.

Кабели укладываются с запасом (змейкой), укладывать кабель в виде колец (витков) запрещается.

По всей длине кабель защищается обыкновенным кирпичом, при пересечении с подземными коммуникациями - гибкой двустенной полиэтиленовой трубой с наружным Ø 160 мм, при пересечении с проезжей частью - жесткой полиэтиленовой трубой с наружным Ø 160 мм.

При прокладке кабеля с инженерными коммуникациями выдержаны расстояния от:

- фундаментов зданий - не менее 0,6 м;
- водопровода, канализации, дренажа, — не менее 1,0 м;

- автомобильной дороги – не менее 1,0 м от кювета и 1,5 м от бордюрного камня;

- КЛ до 10 кВ - не менее 0,1 м;

- КЛ разных организаций и кабелей связи - не менее 0,5 м.

При установке соединительных муфт следует предусматривать запас кабеля по длине (нахлест), равный 2 м, необходимый для проверки изоляции на влажность, монтажа соединительных муфт и устройства компенсаторов, предохраняющих муфты от повреждения при возможных смещениях почвы и температурных деформациях кабеля, а также на случай переразделки муфт при их повреждении.

Муфты необходимо размещать на уровне прокладки кабелей. В месте монтажа соединительных муфт траншея должна быть расширена на 0,85 м на участке длиной 7 м для одной муфты и на 1 м на участке длиной 9 м для двух муфт.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе инженерно-техническое обеспечение с объектами капитального строительства) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, от улицы Бородинской до улицы Воронежской.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, земельными участками сторонних землепользователей.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов не требуется.

Сведения об объектах федерального, регионального значения в ГИСОГД отсутствуют.

Сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара №100 п. 1 от 02.09.2020 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар» рассматриваемый земельный участок расположен в:

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- многофункциональной общественно-деловой зоне;
- зоне специализированной общественной застройки;
- производственной зоне;
- коммунально-складской зоне;
- зоне инженерной инфраструктуры;
- зоне транспортной инфраструктуры;
- зоне ведения садоводства;
- зоне рекреационного назначения;
- зоне озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),
- зоне озеленённых территорий специального назначения;
- зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте);
- границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (автомобильная дорога, транспортная развязка в разных уровнях, три мостовых сооружения, шесть остановочных узлов общественного транспорта, объект теплоснабжения).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения - автомобильная дорога с объектами капитального строительства.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474091.2	1386650.93
2	474091.22	1386651.28
3	474091.68	1386657.74
4	474104.31	1386670.27
5	474163.99	1386734.58
6	474193.08	1386793.66
7	474218.5	1386902.68
8	474209.39	1386904.31
9	474208.52	1387069.98
10	474206.76	1387224.52
11	474205.51	1387333.77
12	474207.33	1387501.19
13	474221.13	1387585.88
14	474224.59	1387599.4
15	474249.19	1387671.58
16	474299.35	1387765.41
17	474358.32	1387841.66
18	474530.87	1388029.25

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	474580.63	1388083.16
20	474591.78	1388095.24
21	474636.88	1388144.11
22	474637.25	1388144.51
23	474642.97	1388150.7
24	474643.15	1388150.89
25	474659.66	1388168.79
26	474715.54	1388229.33
27	474721.14	1388235.39
28	474794.79	1388315.19
29	474800.79	1388321.69
30	474815.3	1388316.7
31	474821.2	1388315.28
32	474825.75	1388313.81
33	474858.28	1388380.44
34	474870.89	1388394.09
35	474876.82	1388400.52
36	474877.85	1388401.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	474915.73	1388442.67
38	474960.08	1388491.56
39	474962.7	1388499.03
40	474958.02	1388500.66
41	474962.59	1388512.04
42	474983.57	1388503.15
43	474993.02	1388522.18
44	475008.3	1388552.93
45	475017.11	1388545.17
46	475026.76	1388538.04
47	475037.15	1388532.04
48	475048.13	1388527.22
49	475055.62	1388524.49
50	475064.2	1388522.61
51	475071.29	1388521.38
52	475086.06	1388519.11
53	475103.46	1388516.45
54	475124.16	1388512.05
55	475135.8	1388512.18
56	475156.14	1388498.92
57	475163.22	1388511.17
58	475231.68	1388503.15
59	475247.28	1388504.29
60	475257.23	1388503.03
61	475272.77	1388499.26
62	475371.1	1388433.75
63	475392.16	1388419.72
64	475400.65	1388418.15
65	475398.85	1388415.26
66	475414.37	1388401.19
67	475429.91	1388392.33
68	475434.69	1388399.24
69	475437.7	1388403.67
70	475455.32	1388426.89
71	475455.44	1388427.09
72	475318.69	1388518.2
73	475293.62	1388535.79
74	475186.77	1388610.74
75	475162.27	1388652.62

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	475145.38	1388687.26
77	475143.36	1388691.41
78	475138.33	1388701.72
79	475125.36	1388741.93
80	475123.59	1388776.75
81	475126.51	1388813.65
82	475132.11	1388836.29
83	475149.77	1388882.64
84	475174.32	1388943.23
85	475187.05	1388974.66
86	475201.54	1389010.44
87	475183.23	1388987.55
88	475177.45	1388970.4
89	475143.67	1388976.14
90	475138.64	1388977.17
91	475138.46	1388976.62
92	475138.04	1388977.29
93	475133.88	1388979.07
94	475118.97	1388985.69
95	475109.77	1388947.14
96	475109.26	1388946.76
97	475086.24	1388890.34
98	475038.19	1388764.59
99	475021.69	1388771.81
100	475016.62	1388758.18
101	475006.86	1388731.95
102	475003.65	1388733.33
103	474993.88	1388709.6
104	474992.76	1388706.83
105	474974.3	1388714.83
106	474965.86	1388695.36
107	474995.44	1388683.23
108	474983.6	1388655.4
109	474973.8	1388625.5
110	474967.48	1388610.96
111	474948.8	1388588.1
112	474914.49	1388515.83
113	474903.13	1388519.9
114	474899.18	1388508.86

№ точек	Координаты	
	X	Y
115	474899.03	1388508.47
116	474896.63	1388502.02
117	474877.29	1388509.18
118	474864.04	1388482.36
119	474849.84	1388455.59
120	474846.13	1388446.5
121	474827.15	1388452.9
122	474813.39	1388426.05
123	474811.01	1388418.88
124	474810.68	1388418.52
125	474740.45	1388342.43
126	474734.46	1388335.94
127	474718.66	1388318.82
128	474660.48	1388255.78
129	474654.89	1388249.73
130	474597.93	1388188.02
131	474578.98	1388194.69
132	474570.79	1388176.37
133	474583.16	1388172.01
134	474582.83	1388171.66
135	474577.29	1388165.65
136	474576.92	1388165.25
137	474530.56	1388115.02
138	474518.95	1388102.44
139	474445.14	1388022.47
140	474387.75	1387960.23
141	474347.9	1387921.21
142	474329.75	1387903.43
143	474289.35	1387861.67
144	474252.2	1387812.93
145	474244.11	1387800.03
146	474223.96	1387767.94
147	474199.39	1387720.75
148	474175.79	1387662.85
149	474163.32	1387623.9
150	474162.21	1387610.67
151	474143	1387518.91
152	474138.25	1387462.86
153	474138.17	1387370.98

№ точек	Координаты	
	X	Y
154	474138.84	1387312.83
155	474141.18	1387107.05
156	474145.1	1387053.34
157	474142.21	1387007.39
158	474144.66	1386915.92
159	474146.32	1386853.47
160	474103.57	1386771.49
161	474069.87	1386722.62
162	474062.67	1386705.85
163	474052.19	1386707.65
164	474033.31	1386709.24
165	474031.85	1386703.97
166	474028.34	1386673.14
167	474021.6	1386670.01
168	474014.66	1386666.98
169	474008.86	1386664.62
170	474001.98	1386662.06
171	473994.11	1386659.37
172	473985.54	1386656.62
173	473977.03	1386653.98
174	473962.75	1386649.51
175	473951.92	1386645.95
176	473937.08	1386640.9
177	473911.18	1386631.9
178	473895.2	1386626.62
179	473885.83	1386623.97
180	473882.18	1386623.06
181	473877.5	1386622.03
182	473874.12	1386621.38
183	473871.42	1386620.92
184	473867.43	1386620.36
185	473861.97	1386619.78
186	473855.25	1386619.32
187	473849.18	1386619.07
188	473844.22	1386618.95
189	473801.66	1386599.09
190	473783.13	1386594.03
191	473763.34	1386560.54
192	473732.68	1386507.69

№ точек	Координаты	
	X	Y
193	473694.84	1386441.96
194	473656.08	1386375.82
195	473642.69	1386350.91
196	473564.88	1386206.11
197	473551.68	1386181.54
198	473537.94	1386155.95
199	473527.24	1386126.56
200	473517.02	1386098.5
201	473514.37	1386086.54
202	473508.88	1386061.7
203	473501.69	1386029.24
204	473505.43	1386030.33
205	473504.56	1386020.32
206	473494.37	1385783.38
207	473488.07	1385636.87
208	473473.92	1385531.38
209	473464.93	1385504.22
210	473473.92	1385465.24
211	473479.94	1385425.57
212	473476.55	1385359.81
213	473474.41	1385318.28
214	473465.5	1385295.69
215	473467.52	1385255.09
216	473455.67	1385211.3
217	473457.21	1385192.48
218	473448.79	1385141.32
219	473449.7	1385079.42
220	473447.78	1385059.58
221	473446.01	1384976.85
222	473449.92	1384956.49
223	473445.35	1384873.73
224	473445.88	1384853.12
225	473444.64	1384770.82
226	473455.35	1384692.53
227	473454.36	1384692.46
228	473454.44	1384687.97
229	473455.22	1384687.98
230	473454.34	1384657.04
231	473453.97	1384643.93

№ точек	Координаты	
	X	Y
232	473454.12	1384636
233	473454.29	1384626.9
234	473454.6	1384609.94
235	473454.92	1384592.86
236	473455.23	1384576.08
237	473455.55	1384559.14
238	473455.85	1384542.59
239	473455.9	1384540.15
240	473445.45	1384521.56
241	473446.98	1384505.8
242	473450.28	1384462.42
243	473451.11	1384219.56
244	473451.05	1384183.24
245	473450.92	1384106.76
246	473450.84	1384060.03
247	473445.3	1383864.1
248	473441.8	1383825.74
249	473439.72	1383789.19
250	473284.86	1383763.3
251	473321.71	1383587.56
252	473476.69	1383619.5
253	473508.22	1383518.79
254	473543.37	1383381.94
255	473591	1383196.52
256	473594.37	1383183.39
257	473603.25	1383148.81
258	473651.03	1382965.79
259	473669.85	1382889.53
260	473672.17	1382880.48
261	473678.3	1382856.61
262	473718.83	1382718.79
263	473737.75	1382688.94
264	473751	1382671.8
265	473859.34	1382583.98
266	473916.82	1382561.41
267	473931.45	1382554.63
268	473934.17	1382554.33
269	473949.27	1382581.5
270	473946.73	1382582.36

№ точек	Координаты	
	X	Y
271	473929.15	1382593.34
272	473939.56	1382610
273	473954.85	1382623.83
274	473915.1	1382646.97
275	473882.92	1382639.8
276	473794.64	1382701.68
277	473795.43	1382725.83
278	473777.92	1382862.87
279	473743.49	1382861.65
280	473727.39	1382909.93
281	473669.36	1383135.85
282	473662.22	1383163.66
283	473603.13	1383393.72
284	473576.05	1383499.14
285	473567.51	1383532.4
286	473537.5	1383674.33
287	473577.57	1383696.08
288	473600.39	1383724.75
289	473602.03	1383731.51
290	473603.2	1383738.37
291	473603.89	1383745.29
292	473604.1	1383752.25
293	473603.84	1383759.2
294	473603.09	1383766.12
295	473601.87	1383772.97
296	473600.19	1383779.72
297	473597.6	1383785.69
298	473594.53	1383791.42
299	473590.99	1383796.88
300	473587.02	1383802.04
301	473582.63	1383806.84
302	473577.86	1383811.27
303	473572.74	1383815.29
304	473567.31	1383818.87
305	473540.66	1383836
306	473515.13	1383854.75
307	473511.41	1383920.78
308	473511.66	1384064.68
309	473511.83	1384164.5

№ точек	Координаты	
	X	Y
310	473511.9	1384205.32
311	473506.45	1384464.16
312	473504.05	1385019.66
313	473507.93	1385074.23
314	473510.09	1385104.77
315	473514.53	1385167.35
316	473516.85	1385200
317	473518.35	1385221.17
318	473532.39	1385356.91
319	473533.94	1385364.74
320	473537.49	1385382.7
321	473550.35	1385447.76
322	473556.29	1385479.11
323	473561.94	1385509.16
324	473571.83	1385520.39
325	473581.73	1385525.22
326	473581.8	1385535.95
327	473581.81	1385541.24
328	473574.32	1385574.04
329	473571.79	1385584.32
330	473562.44	1385614.35
331	473552.42	1385648.83
332	473549.94	1385663.43
333	473546.99	1385680.7
334	473546.79	1385681
335	473541.99	1385677.79
336	473539.27	1385676.32
337	473544.28	1385813.99
338	473551.87	1386019.6
339	473553.73	1386031.57
340	473554.21	1386034.4
341	473556.09	1386044.35
342	473561.23	1386064.84
343	473562.73	1386072.72
344	473550.92	1386080.24
345	473560.1	1386097.03
346	473583.1	1386139.08
347	473609.52	1386187.39
348	473641.39	1386245.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
349	473649.85	1386241.05
350	473681.44	1386306.98
351	473711.54	1386369.79
352	473723.14	1386394
353	473727.98	1386404.1
354	473728.91	1386406.04
355	473753.42	1386449.19
356	473769.14	1386476.86
357	473799.12	1386533.3
358	473805.02	1386536.84
359	473810.48	1386539.81
360	473816.98	1386542.94
361	473819.55	1386544
362	473823.95	1386545.72
363	473828.36	1386547.32
364	473832.79	1386548.8

№ точек	Координаты	
	Х	У
365	473837.3	1386550.18
366	473840.19	1386551.01
367	473856.36	1386555.46
368	473875.64	1386560.78
369	473894.92	1386566.1
370	473918.06	1386572.47
371	473961	1386577.15
372	474033.19	1386577.95
373	474039.5	1386605.73
374	474052.77	1386604.71
375	474053.85	1386624.9
376	474068.32	1386624.06
377	474069.08	1386638.19
378	474082.65	1386637.31
379	474083.58	1386651.43

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (высоковольтная линия электропередач 35 кВ), (высоковольтные линии электропередач 220 кВ (две сети))

Высоковольтная линия электропередач 35 кВ

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	473645.68	1385143.62
2	473334.65	1385071.49
3	473334.39	1385071.23
4	473333.91	1385071.03
5	473333.39	1385071.03
6	473332.91	1385071.23
7	473332.55	1385071.59
8	473332.35	1385072.07

№ точек	Координаты	
	Х	У
9	473332.35	1385072.59
10	473332.55	1385073.07
11	473332.91	1385073.43
12	473333.39	1385073.63
13	473333.91	1385073.63
14	473334.3	1385073.47
15	473645.23	1385145.57

Высоковольтная линия электропередач 220 кВ (сеть 1)

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	473803.77	1385216.64
2	473803.06	1385219.78
3	473811.29	1385221.64
4	473813.16	1385213.42
5	473804.93	1385211.55
6	473804.22	1385214.69

№ точек	Координаты	
	X	Y
7	473441.54	1385133.1
8	473442.2	1385130.03
9	473434.35	1385128.03
10	473432.51	1385136.26
11	473440.45	1385138.12
12	473441.11	1385135.05

Высоковольтная линия электропередач 220 кВ (сеть 2)

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	473305.91	1385153.44
2	473306.36	1385151.49

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	473697.93	1385240.6
4	473697.49	1385242.55

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (автомобильной дороги) подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства: эстакад, транспортных развязок в разных уровнях, путепроводов.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзон приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Пашковский».

Военный аэродром «Краснодар-Центральный»

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 №455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории 23:43-6.2735, 23:43-6.78, 23:43-6.369, 23:41-6.220, 23:43-6.684, 23:00-6.598, 23:43-6.701, 23:00-6.591, 23:43-6.165, 23:43-6.928, 23:43-6.2446, 23:43-6.2057, 23:00-6.202, 23:43-6.2386.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки утверждена:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.08.2021 № 3558 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную подъездную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2019 № 6033 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2015 № 3714 «Об утверждении корректировки проекта планировки (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) в границах дачного некоммерческого товарищества «Нижний казачий хутор»;

- распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 27.10.2014 № 1992-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2014 № 5614 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории юго-западной части микрорайона «Гидростроителей» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2016 № 4841 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия,б»

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.10.2017 №4469 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов (мкр. Почтовый)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2017 №5185 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории, ограниченной ул. им. Валерия Гассия, им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.05.2019 № 2205 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Писателя Знаменского (от ул. им. Невкипелого до ул.им. Валерия Гассия».

8 Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительной-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спец-техники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;

- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;

- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;

- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №3 Карасунского внутригородского округа, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Курортный посёлок, дом № 53/1, тел (861) 237–37–23 .

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.
